遠雄建設事業股份有限公司
合併財務報告
民國 100 年及 99 年上半年度
（股票代碼 5522）

公司地址：台北市基隆路一段 200 號 23 樓之 1
電話：(02)2723-9999
遠雄建設事業股份有限公司及其子公司
民國 100 年及 99 年上半年度合併財務報告

目錄

<table>
<thead>
<tr>
<th>項</th>
<th>頁次</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>一、 封面</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>二、 目錄</td>
<td>2 ~ 3</td>
</tr>
<tr>
<td>三、 會計師核閱報告</td>
<td>4 ~ 5</td>
</tr>
<tr>
<td>四、 合併資產負債表</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>五、 合併損益表</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>六、 合併股東權益變動表</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>七、 合併現金流量表</td>
<td>9 ~ 10</td>
</tr>
<tr>
<td>八、 合併財務報表附註</td>
<td>11 ~ 57</td>
</tr>
<tr>
<td>(一) 公司沿革</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>(二) 重要會計政策之彙總說明</td>
<td>11 ~ 16</td>
</tr>
<tr>
<td>(三) 會計變動之理由及其影響</td>
<td>16 ~ 17</td>
</tr>
<tr>
<td>(四) 重要會計科目之說明</td>
<td>17 ~ 34</td>
</tr>
<tr>
<td>(五) 關係人交易</td>
<td>35 ~ 39</td>
</tr>
<tr>
<td>(六) 抵(質)押之資產</td>
<td>39</td>
</tr>
<tr>
<td>(七) 重大承諾事項及或有事項</td>
<td>39 ~ 42</td>
</tr>
<tr>
<td>(八) 重大之災害損失</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>(九) 重大之期後事項</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>項目</td>
<td>頁次</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>------</td>
</tr>
<tr>
<td>(十) 其他</td>
<td>42 ~ 46</td>
</tr>
<tr>
<td>(十一)附註揭露事項</td>
<td>47 ~ 56</td>
</tr>
<tr>
<td>1. 重大交易事項相關資訊</td>
<td>47 ~ 53</td>
</tr>
<tr>
<td>2. 轉投資事業相關資訊</td>
<td>54</td>
</tr>
<tr>
<td>3. 大陸投資資訊</td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td>4. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額</td>
<td>56</td>
</tr>
<tr>
<td>(十二)營運部門資訊</td>
<td>57</td>
</tr>
</tbody>
</table>
遠雄建設事業股份有限公司

遠雄建設事業股份有限公司及其子公司民國 100 年 6 月 30 日及民國 99 年 6 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 100 年 1 月 1 日至 6 月 30 日及民國 99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報表之編製係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。遠雄建設事業股份有限公司及其子公司民國 99 年上半年度財務報表之評價及長期投資－遠雄人壽保險事業股份有限公司，其所列之投資損益係依其所委任會計師查核之財務報表評價而得，本會計師並未查核該等財務報表。民國 99 年上半年度依據其他會計師查核之財務報表所列之投資損失為新台幣 54,520 千元，截至民國 99 年 6 月 30 日止，其相關之長期投資餘額為新台幣 19,384 千元。

本會計師係依照中華民國審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規範並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照中華民國一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表整體表示查核意見。
依本會計師核閱結果及其他會計師之查核報告，並未發現第一段所述合併財務報表在所有重大方面有違反「證券發行人財務報告編製準則」及中華民國一般公認會計原則而須作修正或調整之情事。

資誠聯合會計師事務所

張淑瓊

凌素麗

會計師

林鈞堯

行政院金融監督管理委員會證券期貨局
核准簽證文號：金管證審字第0990042602號
前財政部證券管理委員會
核准簽證文號：(85)台財證(六)第68702號

中華民國100年8月26日
### 財務報表

<table>
<thead>
<tr>
<th>年度</th>
<th>資產總計</th>
<th>負債及股東權益</th>
<th>單位：新台幣百元</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>106年6月30日</td>
<td>$57,083,059</td>
<td>$41,973,199</td>
<td>$15,110,860</td>
</tr>
<tr>
<td>39年6月30日</td>
<td>$57,083,059</td>
<td>$41,973,199</td>
<td>$15,110,860</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 資產

<table>
<thead>
<tr>
<th>資產類別</th>
<th>106年6月30日</th>
<th>39年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>現金及現金等價物</td>
<td>$4,265,128</td>
<td>$4,265,128</td>
</tr>
<tr>
<td>短期投資</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存貨</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>固定資產</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他資產</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 負債

<table>
<thead>
<tr>
<th>負債類別</th>
<th>106年6月30日</th>
<th>39年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>短期借貸</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>应付帳款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他負債</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 股東權益

<table>
<thead>
<tr>
<th>股東權益類別</th>
<th>106年6月30日</th>
<th>39年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>股本</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>資本盈餘</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>留存盈餘</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**單位**：新台幣百元

**董事長**：張永泰

**總經理**：黃仕旺

**會計主管**：許少華
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年上半年度金额</th>
<th>%</th>
<th>99年上半年度金额</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4310</td>
<td>租賃收入(附註五)</td>
<td>$126,153</td>
<td>1</td>
<td>$114,167</td>
</tr>
<tr>
<td>4510</td>
<td>營建收入</td>
<td>9,913,819</td>
<td>99</td>
<td>14,294,503</td>
</tr>
<tr>
<td>4000</td>
<td>營業收入合計</td>
<td>10,039,972</td>
<td>100</td>
<td>14,408,670</td>
</tr>
<tr>
<td>5310</td>
<td>營業成本(附註四(八))</td>
<td>(57,041)</td>
<td>1</td>
<td>(51,964)</td>
</tr>
<tr>
<td>5510</td>
<td>營業成本(附註四(三)(二十五)及五)</td>
<td>(6,004,012)</td>
<td>60</td>
<td>(7,803,805)</td>
</tr>
<tr>
<td>5000</td>
<td>營業成本合計</td>
<td>(6,061,053)</td>
<td>61</td>
<td>(7,855,769)</td>
</tr>
<tr>
<td>5910</td>
<td>營業毛利</td>
<td>3,978,919</td>
<td>39</td>
<td>6,552,901</td>
</tr>
<tr>
<td>6100</td>
<td>營業費用(附註四(二十五)及五)</td>
<td>(499,953)</td>
<td>5</td>
<td>(741,868)</td>
</tr>
<tr>
<td>6200</td>
<td>管理及總務費用(附註四(八))</td>
<td>(224,818)</td>
<td>2</td>
<td>(232,019)</td>
</tr>
<tr>
<td>6000</td>
<td>營業費用合計</td>
<td>(724,771)</td>
<td>7</td>
<td>(973,887)</td>
</tr>
<tr>
<td>6900</td>
<td>營業淨利</td>
<td>3,254,148</td>
<td>32</td>
<td>5,579,014</td>
</tr>
<tr>
<td>7110</td>
<td>業外收入及利益</td>
<td>2,213</td>
<td>-</td>
<td>1,133</td>
</tr>
<tr>
<td>7310</td>
<td>金融資產評價利益(附註四(二))</td>
<td>9,254</td>
<td>-</td>
<td>1,655</td>
</tr>
<tr>
<td>7320</td>
<td>金融負債評價利益(附註四(十三))</td>
<td>57,949</td>
<td>1</td>
<td>101,031</td>
</tr>
<tr>
<td>7480</td>
<td>什項收入(附註四(七))</td>
<td>275,926</td>
<td>3</td>
<td>14,927</td>
</tr>
<tr>
<td>7100</td>
<td>業外收入及利益合計</td>
<td>345,342</td>
<td>4</td>
<td>118,746</td>
</tr>
<tr>
<td>7510</td>
<td>業外費用及損失</td>
<td>(20,039)</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>7521</td>
<td>損益法認列之投資損失(附註四(六))</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>129,895</td>
</tr>
<tr>
<td>7580</td>
<td>損益損失</td>
<td>(30,227)</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>7880</td>
<td>什項支出(附註四(十七))</td>
<td>(53,346)</td>
<td>1</td>
<td>(20,712)</td>
</tr>
<tr>
<td>7500</td>
<td>業外費用及損失合計</td>
<td>(103,612)</td>
<td>1</td>
<td>(150,607)</td>
</tr>
<tr>
<td>7900</td>
<td>繼續營業單位稅前淨利</td>
<td>3,495,878</td>
<td>35</td>
<td>5,547,153</td>
</tr>
<tr>
<td>8110</td>
<td>所得稅費用(附註四(十五))</td>
<td>429,854</td>
<td>4</td>
<td>603,267</td>
</tr>
<tr>
<td>9600XX</td>
<td>合併總損益</td>
<td>3,066,024</td>
<td>31</td>
<td>4,943,886</td>
</tr>
<tr>
<td>9601</td>
<td>合併抵益</td>
<td>$2,889,962</td>
<td>29</td>
<td>$4,943,270</td>
</tr>
<tr>
<td>9602</td>
<td>少數股權損益</td>
<td>176,062</td>
<td>2</td>
<td>616</td>
</tr>
<tr>
<td>9600</td>
<td>合併總損益</td>
<td>$3,066,024</td>
<td>31</td>
<td>$4,943,886</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**基本每股盈餘(附註四(二十四))**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>本期淨利</th>
<th>稅前</th>
<th>稅後</th>
<th>稅前</th>
<th>稅後</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9750</td>
<td>$4.34</td>
<td>$3.78</td>
<td>$7.85</td>
<td>$7.00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9850</td>
<td>$4.34</td>
<td>$3.78</td>
<td>$7.69</td>
<td>$6.85</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

後附合併財務報表附註為本合併財務報表之一部分，請併同參閱。

董事長：趙維雄
經理人：湯佳芬
會計主管：許自強
### 99 年上半年度

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>普通股股本</th>
<th>資本公积</th>
<th>法定盈餘公积</th>
<th>特別盈餘公积</th>
<th>未分配盈餘</th>
<th>累積換算調整數</th>
<th>少數股權合計</th>
<th>合計</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>99年1月1日餘額</td>
<td>$7,063,833</td>
<td>$2,172,283</td>
<td>$2,208,518</td>
<td>$0</td>
<td>$11,924,359</td>
<td>$0</td>
<td>$14,651</td>
<td>$23,383,644</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 98年度盈餘指標及分配（註1）：
- 法定盈餘公積: $637,041
- 現金股利: $4,228,000

#### 99年度上半年度合併總損益
- $4,943,270
- 616
- $4,943,886

#### 發放少數股權的現金股利數
- $2,399

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>普通股股本</th>
<th>資本公积</th>
<th>法定盈餘公积</th>
<th>特別盈餘公积</th>
<th>未分配盈餘</th>
<th>累積換算調整數</th>
<th>少數股權合計</th>
<th>合計</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>99年6月30日餘額</td>
<td>$7,063,833</td>
<td>$2,172,283</td>
<td>$2,845,559</td>
<td>$0</td>
<td>$11,992,288</td>
<td>$0</td>
<td>$12,868</td>
<td>$24,086,831</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 100年上半年度

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>普通股股本</th>
<th>資本公积</th>
<th>法定盈餘公积</th>
<th>特別盈餘公积</th>
<th>未分配盈餘</th>
<th>累積換算調整數</th>
<th>少數股權合計</th>
<th>合計</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>100年1月1日餘額</td>
<td>$7,063,833</td>
<td>$2,117,950</td>
<td>$2,845,559</td>
<td>$0</td>
<td>$13,743,434</td>
<td>$56,303</td>
<td>$9,320</td>
<td>$25,723,793</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 99年度盈餘指標及分配（註2）：
- 法定盈餘公積: $669,442
- 特別盈餘公積: $56,303
- 現金股利: $4,628,300

### 現金流量
- 現金增減: $650,000
- 長期投資指標: $3,945,856
- 長期資產指標: $4,695,856

#### 100年度上半年度合併損益
- $2,889,962
- 176,062
- 3,066,024

#### 少數股權的累計指標
- $396,318
- $396,318

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>普通股股本</th>
<th>資本公积</th>
<th>法定盈餘公積</th>
<th>特別盈餘公積</th>
<th>未分配盈餘</th>
<th>累積換算調整數</th>
<th>少數股權合計</th>
<th>合計</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>100年6月30日餘額</td>
<td>$7,713,833</td>
<td>$6,069,825</td>
<td>$3,515,001</td>
<td>$56,303</td>
<td>$11,267,039</td>
<td>$56,303</td>
<td>$587,993</td>
<td>$29,153,697</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 註
1. 錢股利$13,014及員工紅利$85,762已於損益表中扣除。
2. 錢股利$13,262及員工紅利$94,725已於損益表中扣除。

董監總裁：許偉雄
經理人：潘佳華
會計主管：許美強

備註：此財務報表附註為本合併財務報表之一部分，請併閱同表。
### 營業活動之現金流量

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>合併總損益</td>
<td>$ 3,066,024</td>
<td>$ 4,943,886</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>調整項目</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>償收貨款及利息之減少</td>
<td>(</td>
<td>(116)</td>
</tr>
<tr>
<td>存貨之減少</td>
<td>(</td>
<td>(11,826)</td>
</tr>
<tr>
<td>債務之減少</td>
<td>(</td>
<td>(16,633)</td>
</tr>
<tr>
<td>各項撥款之增加</td>
<td>13,814</td>
<td>13,218</td>
</tr>
<tr>
<td>資產減值之增加</td>
<td>(245,000)</td>
<td>(</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>金融資產及負債評價利益</strong></td>
<td>(67,203)</td>
<td>(102,686)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>高風險資產及負債評價利益</strong></td>
<td>(129,895)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>應付公司債及預付款項之撥款結算</td>
<td>(23,558)</td>
<td>(35,603)</td>
</tr>
<tr>
<td>公司債及預付款項之撥款結算</td>
<td>(41,148)</td>
<td>(16,904)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>資產及負債科目之變動</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>公平價值變動列入損益之金融資產</td>
<td>(937,152)</td>
<td>(5,592,290)</td>
</tr>
<tr>
<td>應收款項 - 關係人淨額</td>
<td>(93,522)</td>
<td>(50,517)</td>
</tr>
<tr>
<td>應收款項 - 關係人淨額</td>
<td>(272,500)</td>
<td>(6,982)</td>
</tr>
<tr>
<td>應收款項 - 關係人淨額</td>
<td>(39,663)</td>
<td>(20,710)</td>
</tr>
<tr>
<td>應收款項 - 關係人淨額</td>
<td>(3,609)</td>
<td>(43,087)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他應收款項 - 關係人 - 其他</strong></td>
<td>(1,074)</td>
<td>(56,714)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他金融資產 - 流動</strong></td>
<td>(151,265)</td>
<td>(57,453)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>存貨</strong></td>
<td>(8,424,089)</td>
<td>(11,572,639)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>在建工程於預收工程款之增加</strong></td>
<td>(80,643)</td>
<td>(52,481)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他應付款項</strong></td>
<td>(257,824)</td>
<td>(127,259)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他流動資產 - 其他</strong></td>
<td>(3,330)</td>
<td>(514,842)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應付票據</strong></td>
<td>(82,663)</td>
<td>(1,376)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應付款項</strong></td>
<td>(120,663)</td>
<td>(80,042)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應付款項 - 關係人</strong></td>
<td>(129,709)</td>
<td>(29,359)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應付款項 - 關係人</strong></td>
<td>(85,569)</td>
<td>(66,705)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應付款項 - 關係人</strong></td>
<td>(774,732)</td>
<td>(516,609)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應付款項</strong></td>
<td>(58,231)</td>
<td>(43,924)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他應付款項</strong></td>
<td>(96,232)</td>
<td>(137,838)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他應付款項 - 關係人</strong></td>
<td>(553,303)</td>
<td>(53,546)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>預收款項</strong></td>
<td>(489,317)</td>
<td>(3,995,586)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>售後服務準備</strong></td>
<td>(950)</td>
<td>(4,038)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他流動負債</strong></td>
<td>(54,994)</td>
<td>(2,894)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>應計交佣金負債</strong></td>
<td>(510)</td>
<td>(386)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>其他負債 - 其他</strong></td>
<td>(194)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>遞延所得稅淨變動數</strong></td>
<td>(92,810)</td>
<td>(324,100)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>營業活動之現金(流入)淨額</strong></td>
<td>(5,986,111)</td>
<td>(7,648,848)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(續次頁)
### 投资活动之现金流量

<table>
<thead>
<tr>
<th>项目</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>其他金融资产 - 流动增加</td>
<td>($269,367)</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>取得以成本衡量之金融资产</td>
<td>($76,684)</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>长期股权投资增加 - 取得非子公司债权</td>
<td>($1,375,363)</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>购置固定资产</td>
<td>($66,707)</td>
<td>($2,019)</td>
</tr>
<tr>
<td>存出保证金增加</td>
<td>$1,697</td>
<td>$690</td>
</tr>
<tr>
<td>长期应收票据及款项减少</td>
<td>$ -</td>
<td>$116</td>
</tr>
<tr>
<td>其他资产 - 其他增加</td>
<td>($2,066)</td>
<td>($1,515)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>投资活动之净现金流出</strong></td>
<td>($1,788,490)</td>
<td>($2,728)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 融资活动之现金流量

<table>
<thead>
<tr>
<th>项目</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>短期借款净增加 (减少)</td>
<td>$6,632,000</td>
<td>$6,958,900</td>
</tr>
<tr>
<td>应付短期债券减少</td>
<td>($19,993)</td>
<td>($179,697)</td>
</tr>
<tr>
<td>长期借款本息偿还</td>
<td>$ -</td>
<td>$50,000</td>
</tr>
<tr>
<td>长期借款本金偿还</td>
<td>($75,000)</td>
<td>($60,000)</td>
</tr>
<tr>
<td>存入保证金增加</td>
<td>$25,586</td>
<td>$3,654</td>
</tr>
<tr>
<td>股东往来增加</td>
<td>$ -</td>
<td>$27,500</td>
</tr>
<tr>
<td>现金增资</td>
<td>$4,595,856</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>少数股东权益变动数</td>
<td>$396,318</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>融资活动之净现金流入 (流出)</strong></td>
<td>$11,554,767</td>
<td>($7,117,443)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 合并个别变动净影响数

<table>
<thead>
<tr>
<th>项目</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>本期现金及现金等价物增加</td>
<td>$3,485,769</td>
<td>$528,677</td>
</tr>
<tr>
<td>期初现金及现金等价物余额</td>
<td>$779,359</td>
<td>$714,031</td>
</tr>
<tr>
<td>期末现金及现金等价物余额</td>
<td>$4,265,128</td>
<td>$1,242,708</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 现金流量表之补充说明

<table>
<thead>
<tr>
<th>项目</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>本期支付利息</td>
<td>$89,627</td>
<td>$92,446</td>
</tr>
<tr>
<td>减：资本化利息</td>
<td>($75,390)</td>
<td>($87,588)</td>
</tr>
<tr>
<td>不含资本化利息之利息支付数</td>
<td>$14,237</td>
<td>$4,858</td>
</tr>
<tr>
<td>本期支付所得税</td>
<td>$1,111,776</td>
<td>$410,758</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 支付现金及支付现金

<table>
<thead>
<tr>
<th>项目</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>支付现金及支付现金</td>
<td>$77,355</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>加：期末应付设备及工程款</td>
<td>$5,176</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>减：期初应付设备及工程款</td>
<td>($15,824)</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>支付现金数</td>
<td>$66,707</td>
<td>$ -</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 不影响现金流量之投资活动及融资活动

<table>
<thead>
<tr>
<th>项目</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>存货转列出租资产</td>
<td>$ -</td>
<td>$25,533</td>
</tr>
<tr>
<td>出租资产转列存货</td>
<td>$3,337</td>
<td>$ -</td>
</tr>
<tr>
<td>其他资产转列出租资产</td>
<td>$108,190</td>
<td>$111,134</td>
</tr>
<tr>
<td>应付现金股利</td>
<td>$4,628,300</td>
<td>$4,240,699</td>
</tr>
<tr>
<td>应付公司债赎回款</td>
<td>$783,895</td>
<td>$391,549</td>
</tr>
</tbody>
</table>

後附合併財務報表附註為本合併財務報表之一部分，請併閱參閱。

董事長：趙隆雄
經理人：湯佳峯
會計主管：許自強
一、公司沿革

（一）遠雄建設事業股份有限公司（以下簡稱「本公司」）設立於民國67年8月，原名大都市建設開發股份有限公司，民國94年12月奉主管機關核准更名為遠雄建設事業股份有限公司。主要營業項目為委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出租出售等業務。本公司自民國88年12月起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自民國96年8月6日起轉至台灣證券交易所掛牌上市交易。截至民國100年6月30日止，本公司及列入本合併報表之子公司員工人數約為270人。

（二）列入合併財務報表之所有子公司及本期增減變動情形如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>投資公司名稱</th>
<th>子公司名稱</th>
<th>業務性質</th>
<th>所持股權百分比</th>
<th>說明</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>建設土木水利工程之承攬</td>
<td>民國100年6月30日</td>
<td>民國99年6月30日</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>遠雄巨蛋事業股份有限公司</td>
<td>公共建設及特定專業區開發興建</td>
<td>民國100年6月30日</td>
<td>民國99年6月30日</td>
</tr>
</tbody>
</table>

（三）未列入合併財務報表之子公司：無此情形。

（四）子公司會計期間及政策不同之調整及處理方式：無此情形。

（五）國外子公司營業之特殊風險：無此情形。

（六）子公司將資金移轉予母公司之能力受有重大限制者，該限制之本質與程序：無此情形。

（七）子公司持有母公司發行證券之內容：無此情形。

（八）子公司發行轉換公司債及新股之有關資料：遠雄營造於民國99年8月經股東會決議辦理現金增資$610,000；遠雄巨蛋分別於民國99年11月及民國100年4月經董事會決議辦理現金增資$200,000及$500,000。

二、重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照「證券發行人財務報告編製準則」及中華民國一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

（一）合併財務報表編製原則

本公司對於直接或間接持有表決權之股份超過50%以上之被投資公司及符合有控制能力之條件者，將全數納入合併財務報表編製個體，並於每季編

單位：新台幣仟元
（除特別註明者外）
製合併財務報表。
本公司與合併子公司相互間重大交易事項及資產負債表科目餘額予以沖銷。

(二)流動與非流動項目之劃分標準
1. 資產符合下列條件之一者，列為流動資產；資產不屬於流動資產者為非流動資產：
   (1) 因營業所產生之資產，預期將於正常營業週期中變現、消耗或意圖出售者。
   (2) 主要為交易目的而持有者。
   (3) 預期於資產負債表日後十二個月內將變現者。
   (4) 現金或約當現金，但於資產負債表日後逾十二個月用以交換、清償負債或受有其他限制者除外。
2. 負債符合下列條件之一者，列為流動負債；負債不屬於流動負債者為非流動負債：
   (1) 因營業而發生之債務，預期將於正常營業週期中清償者。
   (2) 主要為交易目的而發生者。
   (3) 預期於資產負債表日後十二個月內清償者。
   (4) 不能無條件延遲至資產負債負債表日後逾十二個月清償之負債。
3. 因建屋出售營業週期通常長於一年，故與營建及長期工程合約相關之資產與負債，按營業週期作為劃分流動與非流動之標準，其餘資產與負債科目則以一年為劃分標準。

(三)外幣交易
1. 外幣交易按交易當日之即期匯率為入帳基準，其與實際收付時之兌換差異，列為當年度損益。
2. 期末就外幣貨幣性資產或負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額列為當年度損益。
3. 期末就外幣非貨幣性資產或負債餘額，屬依公平價值衡量且變動列入損益者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額列為當年度損益；屬依公平價值衡量且變動列入股東權益調整項目者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額，列為股東權益調整項目；屬非依公平價值衡量者，則按交易日之歷史匯率衡量。
4. 本公司所有國外營運機構外幣財務報表之換算如下：資產及負債科目均按資產負債表日之即期匯率換算；股東權益按歷史匯率換算；股利按宣告日之匯率換算；損益科目按加權平均匯率換算；外幣財務報表換算所產生之兌換差額列入換算調整數，列於股東權益之調整項目，俟國外營運機構出售或清算時併入損益計算。

(四)公平價值變動列入損益之金融資產與負債
1. 屬收益性質及受益憑證者係採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量。
2. 公平價值變動列入損益之金融資產與負債係以公平價值評價且其價值變動列為當期損益。上市/上櫃股票、封閉型基金及存託憑證係以資產負債表日公開市場之收盤價為公平價值。開放型基金係以資產負債表日該基
金淨資產價值為公平價值。
3. 未符合避險會計之衍生性商品，屬選擇權交易者，於交易日以當日之公平價值認列；非屬選擇權交易者，於交易日認列之公平價值為零。
4. 增入本公司發行應付公司債之賣回權、買回權、重設權及不具股權性質之轉換權，詳附註二(十七)說明。
(五) 應收票據及帳款、其他應收款
1. 應收票據及帳款係因出售商品或勞務而發生之債權，其他應收款係不屬於應收款項及其他應收款項。應收票據及帳款、其他應收款原始認列時以公平價值衡量，續後以有效利率法之攤銷後成本減除減損後之金額衡量。
2. 本公司於資產負債表日評估是否存在客觀證據，顯示重大個別金融資產發生減損，以及非屬重大之個別金融資產單獨或共同發生減損。若有減損之客觀證據，則認列減損損失。減損金額為金融資產之帳面價值與其估計未來現金流量折現後的現值之差額。若後續期間減損金額減少，而該減少與認列減損後發生之事件有關，則迴轉先前認列之金融資產減損金額，該迴轉不應使金融資產帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本，迴轉之金額認列為當期損益。
(六) 存貨
包括營建用地、在建房地及待售房地等，除依完工比例法認列損益外，係以取得成本為入帳基礎，期末並依成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至可供銷售尚需投入之成本及推銷費用後之餘額。在建房地並依一般公認會計原則將其有關之利息資本化。
(七) 長期工程合約
1. 子公司承包之營建工程合約，凡工期超過一年以上且工程損益可合理估計時，採用完工百分比法，按工程投入成本估計工程總成本比例衡量完工程度，餘則採全部完工法認列相關收入與成本。預估工程成本高於工程總價款時，不論採用何種方法，均於預估損失年度金額認列為工程損失。
2. 同一工程之在建工程成本餘額超過預收工程款餘額時，預收工程款列為在建工程成本之減項，並列為流動資產項下；預收工程款餘額超過在建工程成本餘額時，在建工程成本列為預收工程款之減項，並列為流動負債項下。
(八) 遞延推銷費用
係預售房地之推銷支出，發生時予以遞延，於認列出售房地損益時，一併轉銷。
(九) 以成本衡量之金融資產及負債
1. 係採交易日會計，於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得或發行之交易成本。
2. 以成本衡量之金融資產若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。
(十) 採權益法之長期股權投資
1. 持有被投資公司有表決權股份比例達20%以上或具有重大影響力者，採
權益法評價。投資成本與股權淨值之差額，如屬投資成本超過所取得可
辨認淨資產公平價值，將超過部分列為商譽，並將其每年定期執行減損測
試；若所取得可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則差額就非流動資
產分別将其公平價值等比例減少；若減少至零仍有差額時，則為負商
譽，將該差額列為非常利益。持有被投資公司有表決權股份比例超過 50
%或具有控制力者，採權益法評價並按季編製合併報表。
2.出售長期股權投資時，以售價與該投資帳面價值之差額，作為長期股權
投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，按出
售比例轉列當期損益。
3.海外投資按權益法評價時，被投資公司財務報表轉換所產生之「累積換
算調整數」作為本公司股東權益之調整項目，請詳附註二、(三)說明。
(十一)固定資產
1.以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息予以資本化。
2.折舊之計算係依估計經濟耐用年數，按平均法計提。各項資產之耐用
年限，除出租資產－房屋 50～60 年，其餘固定資產為 3～8 年。
3.凡支出效益及於以後各期之重大改良或大修支出列為資本支出，經常
性維護或修理支出則列為當期費用。資產出售或報廢時，其處分損益
列於當期營業外收支項下。
(十二)土地使用權（表列其他無形資產）
係為興建建築物供出租或出售而支付之土地地上權權利金，於有效期間
內逐期攤銷之。建造期間內之權利金係攤入建築物成本，工程完工後之
權利金則按期依出租坪數比例攤銷認為長期租賃成本及管理費用；若有
出售者，則依該案成本分攤比例計算轉列營業成本。
(十三)閒置資產
已不供營業上使用之固定資產，按其淨變現價值或帳面價值孰低者轉列
其他資產。當期提列之折舊費用列為營業外費用及損失。
(十四)遞延費用（表列其他資產－其他）
主係電腦軟體及出租資產裝修費等支出，以取得成本為入帳基礎，並依估
計效益年數或其與租期孰短者，按 2 至 5 年平均攤提。
(十五)非金融資產減損
本公司於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當
可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項
資產之淨公平價值或其使用價值，兩者較高者。當以前年度認列資產減
損之情況不再存在時，則在以前年度提列損失金額之範圍內予以迴轉。
商譽、非確定耐用年限無形資產及尚未可供使用無形資產，應定期估計
其可回收額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。商譽
減損損失於以後年度不得迴轉。
(十六)工程保固（帳列售後服務準備）
保固準備按承包工程保固期間內預計可能發生之保固支出予以提列。實
際發生保固支出時於保固準備項下先行沖轉，若有不足，則以當期費用
列支。
(十七)應付公司債
1.民國 95 年 1 月 1 日後發行嵌入具轉換權、賣回權、買回權及因轉換標
的市場價值變動而重設轉換價格之應付公司債，於原始認列時將發行價格依發行條件區分為金融資產及金融負債，其處理如下：
(1)應付公司債之溢價與折價為應付公司債之評價科目，列為應付公司債之加項或減項，於債券流通期間採直線法攤銷，作為利息費用之調整項目。
(2)嵌入本公司發行應付公司債之賣回權、買回權、轉換權與重設權，淨額帳列「公平價值變動列入損益之金融資產或負債」；續後於資產負債表日，按當時之公平價值評價，差額認列「金融資產或負債之評價損益」。於約定賣回期間屆滿日，將賣回權之公平價值轉認列為當期損益。於轉換價格重設時，因重設導致之公平價值減少數額認列為當期損益。
(3)當持有人要求轉換時，就帳列負債組成要素（包括公司債及分別認列之嵌入式衍生性商品）於轉換當時依當日之帳面價值予以評價認列為當期損益，再以前述依負債組成要素公平價值作為換出普通股之發行成本。
(4)發行可轉換公司債之發行成本，按原始認列金額比例分攤至各負債組成要素。
2. 當公司債持有人得於未來一年內執行賣回權，則該應付公司債應轉列流動負債；若賣回權行使期間結束後，未被行使賣回權部分之應付公司債，則予以轉回非流動負債。
(十八) 退休金
退休金辦法屬確定給付退休辦法者，係依據精算結果認列淨退休金成本，淨退休金成本包括當期服務成本、利息成本、基金資產之預期報酬及未認列過渡性淨給付義務與退休金損益之攤銷數，未認列過渡性淨給付義務按平均剩餘服務年限攤提。退休金辦法屬確定提撥退休辦法者，則依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。
(十九) 所得稅
1. 所得稅之會計處理採跨期間與同期間之所得稅分攤，以前年度溢低估之所得稅，列為當期所得稅費用之調整項目。當稅法修正時，於公布日之年度按新規定將遞延所得稅負債或資產重新計算，因而產生之遞延所得稅負債或資產之變動影響數，列入當期繼續營業部門之所得稅費用（利息）。
2. 未分配盈餘依所得稅法加徵 10%之營利事業所得稅，於股東會決議分配盈餘後列為當期費用。
(二十) 股份基礎給付—員工獎酬
股份基礎給付協議之給與日於民國 97 年 1 月 1 日（含）以後者，以所給與權益商品之公平價值衡量所取得之員工勞務，並於既得期間認列為薪資費用。另依財團法人中華民國會計研究發展基金會(96)基秘字第 267 號函，企業依公司法第 267 條第 1 項規定保留由公司員工認購之股份，應衡量給與日所給與權益商品之公平價值並認列薪資費用。
(二十一) 員工分紅及董監酬勞
自民國 97 年 1 月 1 日起，本公司員工分紅及董監酬勞成本，依民國 96 年 3 月 16 日財團法人中華民國會計研究發展基金會(96)基秘字第 052
號函「員工分紅及董監酬勞會計處理」之規定，於具法律義務或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後股東會決議實際配發金額與估列金額有差異時，則列為次年度之損益。

(二十二)收入、成本及費用
1. 出售房地損益
   本公司委託營造廠興建預售房地專案，工程若符合完工比例法認列要件採完工比例法認列損益，餘採全部完工法，於完成過戶及實際交屋時結轉成本並認列損益，惟資產負債表日前僅實際交屋(或僅實際完成所有權移轉)，但於期後期間實際完成所有權移轉(或實際交屋)者亦得認列。

2. 租金收入
   租金收入按月承認，相關成本配合收入於發生時承認。費用則依權責發生制於發生時認列為當期費用。

3. 其他
   (1) 收入於獲利過程大部份已完成，且已實現或可實現時認列。相關成本配合於發生時承認。費用則依權責發生制於發生時認列為當期費用。
   (2) 編製期中財務報表時，與收益有直接相關之成本與費用，於收入認列之期中期間予以認列，其他之成本與費用於發生時認列或依估計提供效益之期間分攤。

(二十三)會計估計
   本公司及子公司於編製財務報表時，業已依照一般公認會計原則之規定，對財務報表所列金額及或有事項，作必要之衡量、評估與揭露，其中包括若干假設及估計之採用，惟該等假設及估計與實際結果可能存有差異。

(二十四)營運部門
   本公司營運部門資訊與提供給營運決策者之內部管理報告採一致之方式報導。營運決策者負責分配資源予營運部門並評估其績效。
   本公司依財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」規定於合併財務報表揭露部門資訊，而不於個別財務報表揭露部門資訊。

三、會計變動之理由及其影響
(一) 應收款據及帳款、其他應收款
   本公司及子公司自民國 100 年 1 月 1 日起，採用新修訂之財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」，就應收票據及帳款、其他應收款等各項債權，於有減損之客觀證據時認列減損(呆帳)損失，此項會計原則變動對民國 100年上半年度之合併淨利益及每股盈餘無重大影響。

(二) 營運部門
   本公司及子公司自民國 100 年 1 月 1 日起，採用新發布之財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」，以取代原財務會計準則公報第二十號「部門別財務資訊之揭露」，本公司及子公司於首次適用時，並依公報規定重編前一年度之部門資訊。此項會計原則變動並不影響民國 100 年及 99 年上半年度之合併淨利益及每股盈餘。
四、重要會計科目之說明

(一)現金及約當現金

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>零用金及庫存現金</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>支票存款</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>活期存款</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>定期存款</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(二)公平價值變動列入損益之金融資產-流動

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>交易目的金融資產</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>上市及上櫃公司股票</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>受益憑證</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>評價調整</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

本公司及子公司於民國100年及99年上半年度認列之合併淨利約分別計$9,254及$1,655。
### (三) 存貨

<table>
<thead>
<tr>
<th>地區及地段</th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>台北市內湖區潭美段五小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市文山區木柵一段一 小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>新北市新莊區副都心段一小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市北投區奇岩段六小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>機場捷運A7站合宜住宅案A基地</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 預付容積款

<table>
<thead>
<tr>
<th>地區及地段</th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>台北市士林區蘭雅段三小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市內湖區潭美段五小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市內湖區舊宗段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市新莊區副都心段一小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市南港區南港段三小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市中正區中正段一小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>新北市三重區三重街段同安厝小段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>新北市板橋區江子翠段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>新北市板橋區江子翠北側二三四崁段</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 减：備抵存貨跌價損失

<p>|  | 100年6月30日 | 99年6月30日 |
|  |  |  |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>地區</th>
<th>建築名稱</th>
<th>建築面積(坪)</th>
<th>建築地號</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E02A</td>
<td>遠雄U-Town</td>
<td>992,517</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H48A</td>
<td>遠雄未來之光</td>
<td>1,051,258</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H61A</td>
<td>遠雄首府</td>
<td>3,617,090</td>
<td>2,251,189</td>
</tr>
<tr>
<td>H62A</td>
<td>遠雄富都</td>
<td>3,397,890</td>
<td>2,708,414</td>
</tr>
<tr>
<td>H68A</td>
<td>遠雄新都奧斯卡</td>
<td>-</td>
<td>70,228</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(原潭美段五小段99地號)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H69A</td>
<td>遠雄新都金華苑</td>
<td>-</td>
<td>776,242</td>
</tr>
<tr>
<td>H70A</td>
<td>遠雄朝日</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H71A</td>
<td>遠雄新都富仕苑</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H72A</td>
<td>遠雄御之邸</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H73A</td>
<td>遠雄新都米蘭苑</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H80A</td>
<td>遠雄新都交響苑</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H86A</td>
<td>遠雄中央公園</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M61A</td>
<td>遠雄瑞士經貿中心</td>
<td>1,140,839</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(原舊宗段93-3,93-10-12等地號)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H90A</td>
<td>遠雄左岸玫瑰園</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H107A</td>
<td>遠雄艾菲爾</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

在建房地：

<table>
<thead>
<tr>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>19,552,925</td>
<td>9,339,112</td>
</tr>
</tbody>
</table>

-19-
<table>
<thead>
<tr>
<th>待售房地</th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>台北市廠辦</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M40A 远雄東京日經科技總部</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M60A 远雄曼哈頓科技中心</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H28A 远雄國際金融廣場</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台北市住宅</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H38A 远雄天母</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H59A 远雄藝朗</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H40A 远雄上林苑</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H52A 远雄日光</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H63A 远雄新都四季妍</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H65A 远雄新都香堤苑</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H71A 远雄新都富仕苑</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H69A 远雄新都金華苑</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>新北市住宅</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H32A 远雄大學劍橋</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H36A、B 远雄未來城一、二期</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H45A 远雄紫京城</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H47A 远雄大學哈佛</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H58B 远雄未來家第二期</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H50A 远雄大學耶魯</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H53A 远雄碧連天</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H66A 远雄大未來</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H03A 远雄集美</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>减：備抵存貨跌價損失</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

當期認列營建成本之存貨相關費損列示如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>已出售存貨成本</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存貨回升利益</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

本公司民國 99 年上半年度認列之存貨回升利益係以前年度部份市價低於成本之待售房地於民國 99 年上半年度出售認列損益，因而將以前年度認列之跌價損失轉列回升利益。
1. 截至民國 100 年及 99 年 6 月 30 日止，在建房地符合完工比例法條件認列損益之個案明細如下:

<table>
<thead>
<tr>
<th>優售契約</th>
<th>已售總額 (未稅)</th>
<th>估計工程總成本</th>
<th>截至100年6月30日完工比例</th>
<th>預計完工年度</th>
<th>累積認列工程利益</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H48A 遠雄未來之光</td>
<td>5,301,979$</td>
<td>3,309,632$</td>
<td>19.78%</td>
<td>101年</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H61A 遠雄首府</td>
<td>4,852,164</td>
<td>3,582,003</td>
<td>59.94%</td>
<td>100年</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H62A 遠雄富都</td>
<td>4,903,812</td>
<td>4,667,703</td>
<td>20.46%</td>
<td>101年</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H70A 遠雄朝日</td>
<td>2,316,056</td>
<td>1,726,709</td>
<td>59.04%</td>
<td>100年</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H72A 遠雄御之邸</td>
<td>4,744,718</td>
<td>3,064,763</td>
<td>38.22%</td>
<td>101年</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

99年6月30日

<table>
<thead>
<tr>
<th>優售契約</th>
<th>已售總額 (未稅)</th>
<th>估計工程總成本</th>
<th>截至99年6月30日完工比例</th>
<th>預計完工年度</th>
<th>累積認列工程利益</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H69A遠雄新都金華苑</td>
<td>1,776,675$</td>
<td>1,144,582$</td>
<td>39.33%</td>
<td>100年</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

2. 本公司民國 100 年及 99 年上半年度存貨之利息資本化金額分別為 $75,390 及 $87,588，利息資本化之利率區間分別為 2.06%~2.53%及 2.12%~2.83%。

3. 擔保情形請詳附註六。

(四) 在建工程及預收工程款
1. 在建工程及預收工程款明細如下:

<table>
<thead>
<tr>
<th>優售契約</th>
<th>在建工程</th>
<th>預收工程款</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>O3 遠壽金融中心總部</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

99年6月30日

<table>
<thead>
<tr>
<th>優售契約</th>
<th>在建工程</th>
<th>預收工程款</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BT中和環快華中橋工程</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>O5 遠壽花蓮辦公樓</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
2. 截至民國 100 年及 99年 6月 30日止，重大已承包而尚未完工之工程明細如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>工程案號</th>
<th>合約總價 (未含稅)</th>
<th>估計總成本</th>
<th>完工比例</th>
<th>完工</th>
<th>累積已認列 (損)益</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(未含稅)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠壽金融中心總部</td>
<td>2,857,143$</td>
<td>2,785,714$</td>
<td>24.73%</td>
<td>101年</td>
<td>17,666$</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽與昌軒建設 (股)公司等公司簽訂不動產買賣契約書，約定洽購昌軒建設 (股)公司統籌興建之辦公大樓，相關營建工程由昌軒建設 (股)公司委由遠雄營造承攬興建，該工業之工程合約價款 (未稅)計 $2,857,143，已計價價款計 $524,057。</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>工程案號</th>
<th>合約總價 (未含稅)</th>
<th>估計總成本</th>
<th>完工比例</th>
<th>完工</th>
<th>累積已認列 (損)益</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(未含稅)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>中和環快華中橋工程</td>
<td>297,627$</td>
<td>290,186$</td>
<td>92.73%</td>
<td>99年</td>
<td>6,900$</td>
</tr>
<tr>
<td>遠壽花蓮辦公樓</td>
<td>128,375</td>
<td>125,165</td>
<td>89.21%</td>
<td>99年</td>
<td>2,863</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(五) 以成本衡量之金融資產-非流動

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年 6月 30日</th>
<th>99年 6月 30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>公開發行公司股票</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽保險事業 (股)公司 (遠雄人壽)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>未公開發行公司股票</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>元晶太陽能科技 (股)公司</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>MagnaChip Semiconductor Ltd.</td>
<td>MagnaChip</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. MagnaChip Semiconductor Ltd. (以下簡稱 MagnaChip)因受全球不景氣衝擊發生財務困難，已於民國 98年 7月依據美國破產法第 11章向德拉瓦州地方法院聲請財務重整。依據法院核准之清償計畫，MagnaChip已將本公司投資之股數減少至零股且確定本公司無法收回原投資股款 $66,365。上述投資成本因評估存有永久性跌價損失，本公司已於民國 94年全數認列為當年度減損損失計 $64,395。

2. 本公司於民國 99年 9月出售遠雄人壽部分股權後將投資餘額轉列「以成本衡量之金融資產-非流動」，請詳附註四 (六) 4之說明。
(六) 擬權益法之長期股權投資

1. 明細如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>被投資公司</th>
<th>100年6月30日持股比例</th>
<th>100年6月30日帳面價值</th>
<th>99年6月30日帳面價值</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄人壽保險事業股份有限公司（遠雄人壽）</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄巨蛋事業股份有限公司（遠雄巨蛋）</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
</tr>
<tr>
<td>Straits Construction Investment (Holdings) Ltd. (Straits Construction)（註）</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

註：截至民國100年及99年上半年度本公司已分別匯出美金67,500仟元及0元。

2. 民國100年及99年上半年度依權益法認列之投資損益，係依被投資公司所委任會計師查核簽證之財務報表評價而得，採權益法認列之投資（損）益金額如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>被投資公司</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄巨蛋</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
</tr>
<tr>
<td>Straits Construction（註）</td>
<td>□□</td>
<td>□□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

註：Straits Construction中文公司名稱為海峽建設投資（控股）有限公司。

3. 本公司於民國95年9月轉投資遠雄巨蛋，並承諾台北市政府對該公司持股比例不低於20%。遠雄巨蛋於民國95年10月與台北市政府簽訂「台北文化體育園區-大型室內體育館開發計畫案」（大巨蛋BOT案），應於簽約後12個月內取得建造執照，並於取得建造執照後三年內完成興建取得使用執照。台北市政府於民國98年3月31日交付該基地，惟因用地交付延遲，遠雄巨蛋業已於民國98年10月併同因都審、環評延宕而尚未取得建造執照，及地上權租金展延給付等事宜，向中華民國仲裁協會申請仲裁。監察院於民國98年9月10日糾正行政院公共工程委員會及台北市政府於本案審議及議約之缺失，台北市政府並據此撤銷原甄審決議乙案，遠雄巨蛋提出之申訴案經行政院公共工程委員會判斷書裁覆撤銷台北市政府之行政處分。民國99年6月8日遠雄巨蛋遭台北市政府以未能於簽約後12個月內取得建照，要求改善期限為民國99年6月30日，後於民國99年8月6日延長改善期限至民國99年12月31日，再於民國100年3月3日延長改善期限至民國100年7月2日。遠雄巨蛋已於民國99年12月9日通過都審，並於民國100年5月26日通過環評審查，且已於100年6月30日取得建造執照。遠雄巨蛋因取得建照，故於民國100年8月5日向中華民國仲裁協會撤銷仲裁。
4. 本公司於民國99年9月出售長期股權投資-遠雄人壽之普通股54,000仟股，出售價款計$457,623(係扣除證券交易稅$1,377後之金額)，處分利益計$504,244(含按出售比例轉銷之資本公積)，於股權出售後本公司及子公司經評估對其已無重大影響力，故將相關投資餘額$7,680轉列「以成本衡量之金融資產-非流動」項下。

5. 本公司申請赴大陸投資進行不動產開發獲經濟部投審會核准，投資總額為美金240,000仟元(約新台幣6,883,200仟元)及已投資美金67,500仟元之相關資訊如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>投資案別</th>
<th>投審會核准日期</th>
<th>核准投資金額</th>
<th>資金來源</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>天津生態城遠雄投資開發有限公司</td>
<td>99年5月31日</td>
<td>USD 50,000仟元</td>
<td>(註1)</td>
</tr>
<tr>
<td>杭州遠雄投資開發有限公司</td>
<td>99年7月21日</td>
<td>USD 50,000仟元</td>
<td>預計以發行海外存託憑證(GDR)募集之美金投資。</td>
</tr>
<tr>
<td>蘇州英式古典生態城遠雄投資開發有限公司</td>
<td>99年7月30日</td>
<td>USD 50,000仟元</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>南京海峽城開發建設有限公司</td>
<td>99年11月10日</td>
<td>USD 39,000仟元</td>
<td>截至民國100年6月30日，已運用GDR募集資金投資美金39,000仟元。</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100年3月30日</td>
<td>USD 10,500仟元</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100年5月17日</td>
<td>USD 500仟元</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>海峽建設投資開發有限公司</td>
<td>99年7月21日</td>
<td>USD 20,000仟元</td>
<td>自台灣區匯出自有資金。</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>99年11月10日</td>
<td>USD 19,000仟元</td>
<td>預計以發行海外存託憑證(GDR)募集之美金投資。</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100年5月17日</td>
<td>USD 1,000仟元</td>
<td>截至民國100年6月30日，已運用GDR募集資金投資美金8,500仟元。</td>
</tr>
<tr>
<td>合計</td>
<td></td>
<td>USD 240,000仟元</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

註1: 原以發行海外存託憑證所募集資金美金50,000仟元投資，於民國100年7月14日經經濟部投審會核准修正變更為匯出自有資金美金12,000仟元及發行海外存託憑證所募集資金38,000仟元投資。
(七) 固定資產

<table>
<thead>
<tr>
<th>資產名稱</th>
<th>原始成本</th>
<th>累計折舊</th>
<th>帳面價值</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>機器設備</td>
<td>4,617</td>
<td>4,056</td>
<td>561</td>
</tr>
<tr>
<td>運輸設備</td>
<td>1,280</td>
<td>710</td>
<td>1,209</td>
</tr>
<tr>
<td>辦公設備</td>
<td>21,104</td>
<td>12,491</td>
<td>8,613</td>
</tr>
<tr>
<td>出租資產-土地</td>
<td>615,815</td>
<td>-</td>
<td>615,815</td>
</tr>
<tr>
<td>出租資產-房屋</td>
<td>1,908,486</td>
<td>122,818</td>
<td>1,785,668</td>
</tr>
<tr>
<td>其他設備</td>
<td>1,523</td>
<td>1,011</td>
<td>512</td>
</tr>
<tr>
<td>未完工程-勞務費</td>
<td>256,093</td>
<td>-</td>
<td>256,093</td>
</tr>
<tr>
<td>-設計費</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>-租金支出</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>-其他</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>99年</td>
<td>6月</td>
<td>30日</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>資產名稱</th>
<th>原始成本</th>
<th>累計折舊</th>
<th>帳面價值</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>機器設備</td>
<td>4,338</td>
<td>4,075</td>
<td>263</td>
</tr>
<tr>
<td>運輸設備</td>
<td>229</td>
<td>216</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>辦公設備</td>
<td>18,814</td>
<td>8,820</td>
<td>9,994</td>
</tr>
<tr>
<td>出租資產-土地</td>
<td>626,063</td>
<td>-</td>
<td>626,063</td>
</tr>
<tr>
<td>出租資產-房屋</td>
<td>1,750,944</td>
<td>110,462</td>
<td>1,640,482</td>
</tr>
<tr>
<td>其他設備</td>
<td>1,316</td>
<td>774</td>
<td>542</td>
</tr>
<tr>
<td>未完工程-勞務費</td>
<td>256,093</td>
<td>-</td>
<td>256,093</td>
</tr>
<tr>
<td>-設計費</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>-租金支出</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>-其他</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>99年</td>
<td>6月</td>
<td>30日</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. 遠雄大學哈佛個案(原帳列存貨)規劃地下一樓商場及停車場供出租使用，該個案於民國 97 年度完工，並將相關樓層之未完工程成本計 $408,946, 轉列出租資產，截至民國 100 年 6 月 30 日止之帳面價值為 $396,429。本公司已於民國 98 年 7 月 10 日與台灣家樂福股份有限公司簽訂 15 年期租賃合約。

2. 子公司-遠雄巨蛋於民國 99 年 6 月 8 日遭台北市政府以未能於簽約後 12 個月內取得建照，致違反契約規定且未能於期限內改善為由而中止契約，子公司-遠雄巨蛋基於穩健原則於民國 99 年上半年度估列減損損失計 $245,000。因子公司-遠雄巨蛋已於民國 99 年 12 月 9 日通過都審，並於民國 100 年 5 月 26 日通過環評審查，且已於民國 100 年 6 月 30 日取得建造執照，管理當局評估認列資產減損之情況不再存在，故將相關減損損失 $245,000 予以全數迴轉，帳列「什項收入」。

3. 本公司部分固定資產已提供作為長期、短期借款及發行短期票券之擔保品，請詳附註六說明。
### (八) 無形資產

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>土地使用權取得成本</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>減：累計攤提</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. 民國100年及99年上半年度累計攤提變動表如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>期初累計攤提</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>本期攤提</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>期末累計攤提</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

2. 本公司於民國八十九年間與台北市七星農田水利會簽訂設定地上使用權合約（內湖西湖段四小段102地號），租用期間為40年，並於每年按政府公告地價8%給付租金，租金支出依出租坪數比例分攤，帳列租賃成本及管理費用。

3. 提供擔保情形請詳附註六。

### (九) 長期應收票據及款項

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>催收款項</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>減：備抵呆帳</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

上列催收款項主要係逾期或訴訟中案件之應收款項。

### (十) 其他資產

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄時代總部房屋</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遞延所得稅資產-非流動</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>電腦軟體成本</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. 上述遠雄時代總部房屋係依本公司於民國89年間與台北市七星農田水利會簽訂之地上使用權合約所興建之建物，該個案係於民國92年度完工。帳列其他資產之建物成本係截至民國100年6月30日止尚未出租部分。

2. 遠雄時代總部房屋提供擔保情形請詳附註六。
(十一)短期借款

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>抵押借款</td>
<td>□ 11,668,000$</td>
<td>□ 2,735,940$</td>
</tr>
<tr>
<td>信用借款</td>
<td>□ 260,000</td>
<td>□ 50,000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

利率區間

- 1.11%~2.25%
- 1%~2.07%

擔保情形請詳附註六。

(十二)應付短期票券

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>應付商業本票</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>減：未攤銷折價</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

利率區間

- 1.778%~1.938%

擔保情形請詳附註六。

(十三)公平價值變動列入損益之金融負債-流動

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>国内可轉換公司債-選擇權</td>
<td>□ 250,798$</td>
<td>□ 268,453$</td>
</tr>
<tr>
<td>評價調整</td>
<td>□ 249,795$</td>
<td>□ 181,330$</td>
</tr>
</tbody>
</table>

本公司於民國100年及99年上半年度認列之淨利益分別為$57,949及$101,031。

(十四)其他應付款項

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>應付股利</td>
<td>□ 4,628,300$</td>
<td>□ 4,240,699$</td>
</tr>
<tr>
<td>應付公司債贖回價款</td>
<td>□ 783,895</td>
<td>□ 391,549</td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td>□ 162,728</td>
<td>□ 297,889</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
</table>

(十五)所得稅

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>所得稅費用</td>
<td>□ 429,854$</td>
<td>□ 603,267$</td>
</tr>
<tr>
<td>違延所得稅資產淨變動數</td>
<td>□ 92,810$</td>
<td>□ 324,100$</td>
</tr>
<tr>
<td>以前年度所得稅(低)高估數</td>
<td>□ 16,678$</td>
<td>□ 4,762$</td>
</tr>
<tr>
<td>扣繳稅款</td>
<td>□ -34$</td>
<td>□ -34$</td>
</tr>
<tr>
<td>應付所得稅</td>
<td>□ 320,366$</td>
<td>□ 932,095$</td>
</tr>
</tbody>
</table>

-27-
1. 本公司及子公司依所得稅法規定計算之民國 99 年度及 98 年度未分配盈餘，依法應加徵 10%營利事業所得稅分別為 $134,226 及 $151,171。

2. 截至民國 100 年及 99 年 6 月 30 日之遞延所得稅資產(負債)餘額如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>100 年 6 月 30 日</th>
<th>99 年 6 月 30 日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遞延所得稅資產總額</td>
<td>遞延所得稅負債總額</td>
</tr>
<tr>
<td>備抵評價</td>
<td>備抵評價</td>
</tr>
<tr>
<td>95,514$</td>
<td>89,558$</td>
</tr>
<tr>
<td>186,599)($</td>
<td>187,734)($</td>
</tr>
<tr>
<td>50,198)($</td>
<td>43,901)($</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. 民國 100 年及 99 年 6 月 30 日產生之遞延所得稅資產(負債)明細如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>項目</th>
<th>金額</th>
<th>所得稅影響數</th>
<th>金額</th>
<th>所得稅影響數</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>流動項目:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存貨跌價損失</td>
<td>195,849$</td>
<td>33,295$</td>
<td>195,849$</td>
<td>33,295$</td>
</tr>
<tr>
<td>售後服務準備</td>
<td>213,703</td>
<td>36,329</td>
<td>229,482</td>
<td>39,011</td>
</tr>
<tr>
<td>未實現兌換損失</td>
<td>30,227</td>
<td>5,138</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>未實現銷貨毛利</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>387</td>
<td>66</td>
</tr>
<tr>
<td>備抵評價</td>
<td>29,446)($</td>
<td>29,446)($</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遞延所得稅負債-淨額-流動</td>
<td>141,283)($</td>
<td>144,808)($</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>非流動項目:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>退休金</td>
<td>22,973$</td>
<td>3,905$</td>
<td>20,541$</td>
<td>3,492$</td>
</tr>
<tr>
<td>呆帳損失-催收款項</td>
<td>66,835</td>
<td>11,362</td>
<td>64,486</td>
<td>10,963</td>
</tr>
<tr>
<td>虧損扣抵</td>
<td>32,264</td>
<td>5,485</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>未實現銷貨毛利</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>16,062</td>
<td>2,731</td>
</tr>
<tr>
<td>備抵評價</td>
<td>20,752)($</td>
<td>14,455)($</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遞延所得稅資產-淨額-非流動</td>
<td>-$</td>
<td>2,731</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. 截至民國 100 年 6 月 30 日止，子公司-遠雄巨蛋尚未抵減之虧損扣抵之有效期限及所得稅影響數情況如下：
<table>
<thead>
<tr>
<th>發生年度</th>
<th>申報數/核定數</th>
<th>可抵減稅額</th>
<th>尚未抵減稅額</th>
<th>最後扣抵年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>民國95年度</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>民國96年度</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>民國97年度</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>民國98年度</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>民國99年度</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>民國100年</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5. 本公司及子公司民國100年及99年上半年度出售土地免稅所得分別為$469,093及$7,715,215。
6. 本公司營利事業所得稅結算申報，除民國97年外，業經財政部台北市國稅局核定至民國98年度；子公司-遠雄營造營利事業所得稅結算申報，業經財政部台北市國稅局核定至民國97年度；子公司-遠雄巨蛋營利事業所得稅結算申報，業經財政部台北市國稅局核定至民國98年度。

(十六)預收款項

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>預收土地款</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>預收房屋款</td>
<td></td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(十七)應付公司債

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>第三次轉換公司債-有擔保</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>第四次轉換公司債-無擔保</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>減：應付公司債折價</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>減：一年內到期部分</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. 本公司於民國97年6月30日募集國內第三次有擔保可轉換公司債及國內第四次無擔保可轉換公司債。主要發行條款如下：
   (1) 發行總額：有擔保可轉換公司債$500,000及無擔保可轉換公司債$1,000,000。
   (2) 票面利率：0%
   (3) 償還方式：除依規定由本公司買回、由債權人請求買回或轉換為股票，到期憑券以現金償還。
   (4) 發行期限：有擔保可轉換公司債3年，自民國97年6月30日至民國100年6月30日；無擔保可轉換公司債5年，自民國97年6月30日至民國102年6月30日。
   (5) 轉換期間：自發行日起滿1個月後至到期日前10日止。
   (6) 轉換價格：發行時轉換價格訂為每股新台幣114元。本債券發行後，
遇有本公司普通股股數發生變動或普通股於集中交易市場之連續二十個營業日收盤價之簡單算數平均數低於或等於發行時訂定轉換價格之基準價格之 90%等情形時，轉換價格應依本公司債券發行契約之規定作對等之調整或重設，自民國100年7月18日起重設之轉換價格為每股新台幣72.12元。

(7)贖回辦法:
A.本轉換公司債自發行日起滿6個月之翌日起至發行期間屆滿前40日止，若本公司普通股在台灣證券交易所之收盤價連續30個營業日超過當時轉換價格達50%(含)以上時，本公司得於其後30個營業日內，按債券面額以現金收回其全部債券。
B.本轉換公司債發行滿6個月之翌日起至發行期間屆滿前40日止，本公司得於其後任何時間，按債券面額以現金收回其全部債券。

(8)債權人賣回辦法：
A.有擔保轉換公司債債券持有人得於公司債發行屆滿3年時，要求本公司按面額加計利息補償金（以債券面額之3.03%計算），將其所持有之可轉換公司債以現金贖回。
B.無擔保轉換公司債債券持有人得於公司債發行屆滿2年及3年時，要求本公司按面額加計利息補償金（分別以債券面額之3.02%及4.57%計算），將其所持有之可轉換公司債以現金贖回。

(9)買回註銷：截至民國100年6月30日止，本公司僅於民國97年度以現金提前買回無擔保可轉換公司債面額計$324,200，本公司民國97年度認列債券收回利益計$43,769(減除所得稅$17,337後計$26,432)，帳列「非常損失」。

(10)賣回註銷：截至民國100年6月30日止，債券持有人依約要求本公司贖回無擔保及有擔保可轉換公司債分別計$661,200及500,000，本公司於民國100年上半度及99年上半度認列債券收回損失分別計$41,148及$16,904，帳列「什項支出」。

3.擔保情形請詳附註六。

(十八)長期借款

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>抵押借款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>損：一年內到期之長期借款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

利率區間

1.償還期間係自民國100年起至104年止分期償還。
2.擔保情形請詳附註六。
(十九)退休金計畫

1. 本公司及子公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定給付之退休辦法，適用於民國 94 年 7 月 1 日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用勞動基準法員工之後續服務年資。民國 100 年及 99 年上半年度本公司及子公司依退休金精算報告提列數及上述退休金辦法認列之淨退休金成本分別為$1,461 及$1,323，撥存於台灣銀行勞工退休準備金專戶之餘額則分別為$35,781 及$33,406。

2. 自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按不低於薪資之 6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶。民國 100 年及 99 年上半年度本公司及子公司依新制提撥 6%之退休金成本分別為$5,276 及$5,472。

(二十)股本

1. 截至民國 100 年 6 月 30 日止，本公司之額定資本額為$10,000,000，實收資本額為$7,713,833，每股面額新台幣 10 元，分為 771,383 仟股。

2. 本公司於民國 100 年 1 月 19 日以現金增資發行普通股 65,000 仟股參與發行海外存託憑證 32,500 仟單位，每股發行價格為新台幣 70.70 元，總金額計$4,595,856，此項增資案業經中央銀行 99 年 11 月 2 日台央外伍字第 0990051697 號函核准，並經行政院金融監督管理委員會證券期貨局 99 年 12 月 1 日金管證發字第 0990064701 號函申報生效。本海外存託憑證於中華民國境外發行，並於倫敦交易所掛牌交易，發行金額共計美金 158,945 仟元，其主要約定事項如下:
   (1) 表決權之行使
   存託憑證持有人不得直接出席本公司任何股東會及直接投票，應由投票代表人代行；惟存託機構收到超過 51%存託憑證持有人對同一議案為相同之指示時，存託機構應依存託憑證持有人之指示就該議案進行表決，若未收到超過 51%之相同指示時，則全部存託憑證持有人授權投票代表人全權處理。
   (2) 存託憑證轉換方式
   存託憑證持有人得於存託憑證發行後，且股款繳納憑證上市日起，依中華民國相關法令及存託契約之規定，請求存託機構兌回及交付存託憑證表彰之本公司普通股股票，或請求存託機構兌回及出售存託機構所表彰之本公司普通股。
   (3) 股利分配
   本存託憑證持有人享有本公司普通股分配股利之同等權利。

(二十一)資本公積

依證券交易法規定，資本公積除超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得於公司無累積虧損時，每年以其合計數不超過實收資本額 10%之限額撥充資本外，餘均僅能彌補虧損。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

-31-
(二十二)法定盈餘公積

依公司法規定，公司稅後盈餘彌補以前年度虧損後之餘額，須先提列 10%之法定盈餘公積，直至公積累積數等於資本額為止。法定盈餘公積除彌補公司虧損及撥充資本外，不得使用之；惟撥充資本時，以此項公積已達實收資本額 50%，並以撥充其半數為限。截至民國 100 年 6 月 30 日止，帳列之法定盈餘公積，係公司歷年自盈餘中分別提列至民國 99 年度為止之累積數。

(二十三)特別盈餘公積/未分配盈餘

1. 本公司年度總決算如有盈餘時，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損後，次依公司法規定提列 10%法定盈餘公積，暨依相關法規及主管機關規定提撥特別盈餘公積後，再就其餘額，加計上年度累積未分配盈餘數，為累積可分配盈餘。前述累積可分配盈餘，由董事會擬具分配議案，提請股東會會議決議分配之，惟公司得考量未來業務及重大資本支出計劃，優先保留所需資金嗣以後年度有充足資金時再行分配。

分配盈餘時得視當時及未來狀況保留適當盈餘不予分派，分派比率如下：

(1)董事、監察人酬勞 0% ~ 2% ；
(2)員工紅利 2% ，其中員工分配股票股利之對象，得包括符合董事會或其他授權之人所定條件之從屬公司員工；
(3)股東紅利 96% ~ 98% ，得以股票及現金股利二方式配合處理，惟現金股利以不低於股利總額 50% 之比率為原則，視當時投資計畫及資本結構決定二者間之比例。

2. 依現行法令規定，公司於分派盈餘時，除依法提列法定盈餘公積外，應依證券交易法第四十一條第一項規定，就當年度發生之帳列股東權益減項金額提列特別盈餘公積。

3. 本公司於民國 100 年 5 月及 99 年 6 月分別經股東會決議通過民國 99 年及 98 年度盈餘分派案如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>99年度</th>
<th>98年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>法定盈餘公積</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>現金股利</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>董監酬勞</td>
<td>(註)</td>
<td>(註)</td>
</tr>
<tr>
<td>員工現金紅利</td>
<td>(註)</td>
<td>(註)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

註: 民國 100 年度經股東會決議配發 99 年度員工現金紅利 $94,726 及董監酬勞 $13,262。

民國 99 年度經股東會決議配發 98 年度員工現金紅利 $86,762 及董監酬勞 $13,014。

上述有關董事會通過擬議及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

-32-
4. 本公司民國 100 年及 99 年上半年度員工紅利及董監酬勞估列金額分別如下:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100 年上半年度</th>
<th>99 年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>員工現金紅利</td>
<td>43,256$</td>
<td>49,744$</td>
</tr>
<tr>
<td>董監酬勞</td>
<td>18,112$</td>
<td>22,640$</td>
</tr>
</tbody>
</table>

上開員工紅利及董監酬勞估列基礎係分別以截至民國 100 年及 99 年上半年度之稅前淨利，考量法定盈餘公積等因素後，以章程所定之成數為基礎估列(民國 100 年上半年度分別以 2%及 0.3%估列；民國 99 年上半年度分別以 2%及 0.5%估列)，並認列為上半年度之營業費用。惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則列為股東會決議年度之損益。經股東會決議之民國 99 年度員工紅利及董監酬勞與民國 99 年度財務報表認列員工紅利$86,512 及董監酬勞$12,977 之差異$8,499，已調整列為民國 100 年度之費用。

5. 截至民國 100 年 6 月 30 日止，本公司之股東可扣抵稅額帳戶餘額為$1,853,889，由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股息紅利分配日之股東可扣抵稅額帳戶之餘額為計算基礎，是以本公司股東於受配民國 99 年度盈餘時，所適用之稅額扣抵比率，尚須調整至獲配股利或盈餘前；本公司依所得稅法規定預計可能產生之各項股東可扣抵稅額，民國 99 年度本公司未分配盈餘預計扣抵稅額比率為 13.51%；而民國 98 年度之未分配盈餘業已分配，其實際股東可扣抵比率為 9.02%。關於本公司未分配盈餘於兩稅合一實施前後之金額分別為$18,527 及$11,248,512。

(二十四)每股盈餘

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100 年度</th>
<th>99 年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>合併淨損益</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>劉結轉</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>稀釋每股盈餘</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

基本每股盈餘

<table>
<thead>
<tr>
<th>金額</th>
<th>加權平均流通在外股數(仟股)</th>
<th>每股盈餘 (元)</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>稅前利</td>
<td>後股數(仟股)</td>
<td>稅前利</td>
<td>後股數(仟股)</td>
<td>稅前利</td>
<td>後股數(仟股)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

稀釋每股盈餘

<table>
<thead>
<tr>
<th>本期淨利加潜在普通股之影響</th>
<th>稀釋每股盈餘</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
</table>

-33-
### 合併淨損益

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>99年上半年度</th>
<th>99年年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>稅前</td>
<td>5,546,537</td>
<td>706,383</td>
</tr>
<tr>
<td>稅後</td>
<td>4,943,270</td>
<td>7.85</td>
</tr>
<tr>
<td>每股盈餘（元）</td>
<td>7.00</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

具稀釋作用之潛在普通股之影響：

- **可轉債公司債**
- **員工現金紅利**

### 稀釋每股盈餘

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>99年上半年度</th>
<th>99年年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>每股盈餘（元）</td>
<td>5,501,444</td>
<td>715,511</td>
</tr>
<tr>
<td>稀釋每股盈餘</td>
<td>4,898,177</td>
<td>6.85</td>
</tr>
</tbody>
</table>

自民國 97年度起，於計算每股盈餘時，係假設員工現金紅利將採發放股票方式，於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘；計算基本每股盈餘時，係於股東會決議上一年度員工現金紅利採發放股票方式之股數確定時，始將該股數計入股東會決議年度普通股加權平均流通在外股數。且因員工紅利轉增資不再屬於無償配股，故計算基本及稀釋每股盈餘時不追溯調整。

### (二十五) 用人、折舊及攤銷費用

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>屬於營業成本者</td>
<td>屬於營業費用者</td>
<td>合計</td>
</tr>
<tr>
<td>用人費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>薪資費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>勞健保費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>退休金費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他用人費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>折舊費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>攤銷費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 五、關係人交易

(一) 關係人之名稱及關係

<table>
<thead>
<tr>
<th>關係人名稱</th>
<th>與本公司的關係</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄巨蛋事業股份有限公司(遠雄巨蛋)</td>
<td>採權益法評價之被投資公司(註2)</td>
</tr>
<tr>
<td>遠東建設事業股份有限公司(遠東建設)</td>
<td>該公司董事長與本公司相同</td>
</tr>
<tr>
<td>信宇投資有限公司(信宇投資)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄國際投資股份有限公司(遠雄國際投資)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄悅來大飯店股份有限公司(遠雄悅來)</td>
<td>集團企業</td>
</tr>
<tr>
<td>(原遠雄海洋公園股份有限公司)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>東源營造工程股份有限公司(東源營造)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄航空自由貿易港區股份有限公司(遠雄自在港)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄開發股份有限公司(遠雄開發)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄房地產發展股份有限公司(遠雄房地產)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>(原遠雄房屋股份有限公司)</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽保險事業股份有限公司(遠雄人壽)</td>
<td>(註1)</td>
</tr>
<tr>
<td>遠翔建設事業股份有限公司(遠翔建設)</td>
<td>該公司董事長為集團企業之董事長</td>
</tr>
<tr>
<td>遠見投資股份有限公司(遠見投資)</td>
<td>本公司董事長為該公司董事</td>
</tr>
<tr>
<td>趙藤雄</td>
<td>本公司董事長</td>
</tr>
<tr>
<td>趙文嘉</td>
<td>本公司董事長之一等親屬</td>
</tr>
<tr>
<td>趙信清</td>
<td>&quot;</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**註1**:本公司於民國99年9月出售遠雄人壽部分股權，並經評估對其已無重大影響力，故已非本公司採權益法評價之被投資公司。

**註2**:遠雄巨蛋於民國100年2月及6月辦理現金增資，本公司及子公司－遠雄營造取得部分股權，致本公司直接及間接持有表決權之股份超過50%以上，故本年度予以納入合併個體。
(二)與關係人間重大交易事項

1. 營業收入

<table>
<thead>
<tr>
<th>性質</th>
<th>金額</th>
<th>百分比(%)</th>
<th>佔該科目金額</th>
<th>佔該科目百分比(%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠翔建設工程營造</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽工程營造</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

100年上半年度 | 99年上半年度

(1)承攬關係人之工程價格，係依據預估工程投入成本加計合理管理費用及利潤，經雙方比議後決定，並按合約約定收款條件收款。

(2)截至民國100年6月30日止，無向關係人承包之未完工程合約之情形。另子公司-遠雄營造承攬興建之03遠壽金融中心總部，請詳附註四(四)。

截至民國99年6月30日止，向關係人承包之未完工程合約價款及計價情形如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>合約總價(未稅)</th>
<th>已計價</th>
<th>價款</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

2. 進貨

(1)進貨及發包工程金額

<table>
<thead>
<tr>
<th>性質</th>
<th>金額</th>
<th>百分比(%)</th>
<th>佔該科目金額</th>
<th>佔該科目百分比(%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>東源營造工程營造</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

100年上半年度 | 99年上半年度

(2)發包工程承諾事項

截至民國100年6月30日止，發包予關係人之未完工程合約價款及其計價情形如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>合約價款</th>
<th>已計價金額</th>
<th>未計價金額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>東源營造</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

截至民國99年6月30日止，無發包予關係人之未完工程。

本公司發包予關係人之工程價款，係依據工程預算加計合理之管理費用及利潤，經雙方比議後決定，並按合約約定付款條件付款。
3. 應收票據

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100 年 6 月 30 日</th>
<th>99 年 6 月 30 日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>佔該科目金額</td>
<td>百分比</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄自貿港</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. 應收帳款

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100 年 6 月 30 日</th>
<th>99 年 6 月 30 日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>佔該科目金額</td>
<td>百分比</td>
</tr>
<tr>
<td>遠翔建設</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

上開應收帳款中屬工程保留款之金額及預計收回期間逾一年者之金額
暨預計收回期間彙總如下:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100 年 6 月 30 日</th>
<th>99 年 6 月 30 日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>應收工程保留款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>預計收回期間逾一年</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

預計收回年度:

- 民國99年
- 民國100年
- 民國101年
- 民國102年

5. 應付帳款

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100 年 6 月 30 日</th>
<th>99 年 6 月 30 日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>佔該科目金額</td>
<td>百分比</td>
</tr>
<tr>
<td>東源營造</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠東建設</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
6. 其他應收款

<table>
<thead>
<tr>
<th>公司名稱</th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄巨蛋</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

主要係代收代付款項、應收合建保證金及應收代銷佣金。

7. 其他應付款項

<table>
<thead>
<tr>
<th>公司名稱</th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄房地產</td>
<td>22,505$</td>
<td>179,545$</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td>133</td>
<td>1,343</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄悅來</td>
<td>16,308</td>
<td>24,708</td>
</tr>
<tr>
<td>遠東建設</td>
<td>9,070</td>
<td>9,070</td>
</tr>
<tr>
<td>趙文嘉</td>
<td>26,466</td>
<td>64,697</td>
</tr>
<tr>
<td>趙信清</td>
<td>15,059</td>
<td>35,542</td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td>405</td>
<td>2,701</td>
</tr>
</tbody>
</table>

主要係應付代銷佣金支出、租金支出、代收合建分售土地價款及贈送客戶會員卡等。

8. 租賃契約

(1) 租賃收入

<table>
<thead>
<tr>
<th>公司名稱</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄開發</td>
<td>7,420$</td>
<td>7,416$</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽</td>
<td>6,122</td>
<td>5,432</td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td>307</td>
<td>307</td>
</tr>
</tbody>
</table>

截至民國100年及99年6月30日止，本公司收取之押金分別為$5,164及$5,084，帳列存入保證金。

(2) 租金支出/存出保證金

<table>
<thead>
<tr>
<th>公司名稱</th>
<th>100年上半年度</th>
<th>99年上半年度</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠東建設</td>
<td>11,346$</td>
<td>6,122$</td>
</tr>
<tr>
<td>其他</td>
<td>721</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. 應付資金融通款（帳列股東往來）

<table>
<thead>
<tr>
<th>關係人名稱</th>
<th>最高餘額</th>
<th>期末餘額</th>
<th>利率</th>
<th>利息支出</th>
<th>期末應付利息</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>趙藤雄</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

-38-
上述資金融通均未計算利息且未提供擔保品。

10. 代銷佣金及廣告支出（掛列遞延推銷費用及推銷費用）

<table>
<thead>
<tr>
<th>工程名稱</th>
<th>建商</th>
<th>地主</th>
<th>性質</th>
<th>年度</th>
<th>工年度</th>
<th>保証金</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>新光路</td>
<td>本公司</td>
<td>趙藤雄</td>
<td>合建分售</td>
<td>96年</td>
<td>未確定</td>
<td>20,000$</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄未來之光</td>
<td>遠雄人壽</td>
<td>98年</td>
<td>101年</td>
<td>43,000$</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄新都米蘭苑</td>
<td></td>
<td>98年</td>
<td>101年</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄瑞士經貿中心</td>
<td></td>
<td>98年</td>
<td>101年</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

11. 承諾事項
截至民國 100 年及 99 年 6 月 30 日止，本公司與關係人簽訂之合建工程
契約情形如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>工程名稱</th>
<th>建商</th>
<th>地主</th>
<th>性質</th>
<th>年度</th>
<th>工年度</th>
<th>保証金</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>新光路</td>
<td>本公司</td>
<td>趙藤雄</td>
<td>合建分售</td>
<td>96年</td>
<td>未確定</td>
<td>20,000$</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄未來之光</td>
<td>遠雄人壽</td>
<td>98年</td>
<td>101年</td>
<td>43,000$</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄新都米蘭苑</td>
<td></td>
<td>98年</td>
<td>101年</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄瑞士經貿中心</td>
<td></td>
<td>98年</td>
<td>101年</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

六、抵(質)押之資產
截至民國 100 年及 99 年 6 月 30 日止，本公司及子公司提供擔保之資產明細如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>担保之資產名稱</th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
<th>担保之性質</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>其他金融資產-流動</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>一質押定存單</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>一受限制銀行存款</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存貨</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>固定資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>無形資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存出保證金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他資產-其他</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

法院假扣押擔保金及太陽能補助之質押定存
工案管理基金
短期借款、應付短期票券、應付公司債
法院提存擔保
長、短期借款

七、重大承諾事項及或有事項
(一)截至民國 100 年 6 月 30 日止，本公司與客戶簽訂之預售房地合約價款為
$28,070,373，已依約收取金額計 $6,076,187。
(二)截至民國 100 年 6 月 30 日止，本公司已簽訂未過戶之土地購買合約價款為
$2,498,871，已依約支付金額計 $270,218。

-39-
(三)截至民國 100年 6月 30日止，子公司-遠雄營造已因承攬工程而開具之存款證明票據為$11,396。

(四)截至民國 100年 6月 30日止，本公司與非關係人簽約之合建工程契約如下:

<table>
<thead>
<tr>
<th>工程名稱</th>
<th>建商</th>
<th>地主</th>
<th>合建分屋</th>
<th>簽約年度</th>
<th>預計完工年度</th>
<th>合建存出保證金</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>泰山鄉泰山段一小段158-1等</td>
<td>元鼎加油站</td>
<td>林君</td>
<td>合建分屋</td>
<td>95年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄新都金華苑</td>
<td>藍君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>95年</td>
<td>註2</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>內湖區潭美段五小段117</td>
<td>林君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>95年</td>
<td>-99年</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>126、127及131地號</td>
<td></td>
<td></td>
<td>-100年</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>內湖區潭美段五小段149、151地號</td>
<td>陳君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>96年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄集美</td>
<td>李君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>96年</td>
<td>註1</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>文山區木柵段1小段394、398</td>
<td>頭等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>97年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>400-404、407、409地號</td>
<td></td>
<td></td>
<td>-100年</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>新莊副都心一小段317地號</td>
<td>陳君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>98年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>信義區雅祥段1小段599等四筆地號</td>
<td>謝君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>98年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄新都高苑</td>
<td>郭君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>99年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄新都交響苑</td>
<td>陳君</td>
<td>合建分屋</td>
<td>99年</td>
<td>101年</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄瑞士經貿中心</td>
<td>陳君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>99年</td>
<td>101年</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>中和市華中段</td>
<td>蔡君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>99年</td>
<td>102年</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>內湖區潭美段五小段87地號</td>
<td>賴君等</td>
<td>合建分屋</td>
<td>100年</td>
<td>尚未確定</td>
<td>□ □□</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

註1:業已於民國99年6月完工。

註2:業已於民國100年2月完工。

(五)截至民國 100年 6月 30日止，子公司-遠雄巨蛋之重大承諾事項及或有事項如下:

1. 遠雄巨蛋於民國 95年 10月與台北市政府簽訂「台北文化體育園區-大型室內體育館開發計畫案興建營運契約」及「設定地上權契約」，承辦多功能大型室內體育館及附屬設施、附屬事業等之興建、營運及移轉。該興建營運計劃之許可年限自簽訂契約之日起算，共計五十年，於許可年限屆滿後，所有營運資產將移轉予台北市政府。其契約及目前狀況如下:

   (1)興建

   遠雄巨蛋應於契約簽訂後12個月內取得建造執照，並於取得該執照後三年內完成台北市大型室內體育館之興建工程，並取得使用執照。台北市政府於民國 98年 3月 31日交付該基地，惟因用地交付延遲，遠雄巨蛋業已於民國 98年 10月併同因都審、環評延宕而尚未取得建
造執照，及租金展延給付等事宜，向中華民國仲裁協會申請仲裁。因
公司於民國 100年 6月 30日取得建照，故於民國 100年 8月 5日向中
華民國仲裁協會撤銷仲裁。

(2)營運
A. 遠雄巨蛋應於上開體育館取得使用執照後三個月內擬定收費費率標
準並開始營運。
B. 遠雄巨蛋經營績效經評定為營運績效良好者，得於興建營運期間屆
滿三年前申請優先定約。

(3)財務條款
A. 上開體育館設施興建完成取得使用執照前，遠雄巨蛋發起人持股不
得低於 50％。因增資致股權比例降低時，遠雄建設事業股份有限公
司之持股比例須維持 20％以上，各發起人持股比例不得低於 5％，
且不得低於原有持股之資金額度。
B. 遠雄巨蛋於許可年限內，自有資金比率應維持於 20％以上。

(4)履約保證
截至民國 100年 6月 30日止，遠雄巨蛋提供開發履約保證函予台北市
政府，保證額度計$300,000。

(5)地上權
A. 地上權存續期間為自設立完成之日起算至興建營運契約期限屆滿為
止，遠雄巨蛋將於交地完成後立即辦理地上權之設定。
B. 於契約存續期間，遠雄巨蛋每年應依公告地價之 1％支付租金予台
北市政府，約定之租金如不足台北市政府繳納地價稅時，應按該地
每年實際繳納地價稅金額調整之。

(6)監察院糾正案
監察院於民國 98年 9月 10日糾正行政院公共工程委員會及台北市政
府於本案審議及議約之缺失，台北市政府並據此撤銷原甄審決議乙
案，遠雄巨蛋提出之申訴業經行政院公共工程委員會判斷書裁處撤銷
台北市政府之行政處分。民國 99年 6月 8日遠雄巨蛋遭台北市政府以
未能於簽約後 12個月內取得建照，要求改善期限為民國 99年 6月 30
日，後於民國 99年 8月 6日延長改善期限至民國 99年 12月 31日，
再於民國 100年 3月 3日延長改善期限至民國 100年 7月 2日。遠雄
巨蛋已於民國 99年 12月 9日通過都審，並於民國 100年 5月 26日通
過環評審查，且已於 100年 6月 30日取得建造執照。
2. 子公司-遠雄巨蛋為承建台北文化體育園區-大型室內體育館開發案，截至民國 100 年 6 月 30 日止，已簽訂之重大合約價款計$940,945，依合約規定尚未支付金額計$581,693。

(六) 本公司及子公司截至民國 100 年 6 月 30 日止之重大訴訟案件說明如下：

1. 子公司-遠雄營造承攬之「捷運公園」新建工程案，因施工時發生鄰房地基下陷、損壞情事，故原告梁桂蕊等 78 人於民國 87 年間對子公司-遠雄營造及台北市捷運局等 8 人(廠商)提起訴訟，請求連帶賠償$31,611。嗣經板橋地方法院判決駁回原告之訴，部份原告不服提起上訴，臺灣高等法院判決駁回上訴人等之上訴，上訴人等不服再提起上訴，民國 94 年 7 月經高等法院廢棄原判決發回臺灣高等法院更審。民國 98 年 11 月台灣高等法院更一審判決台北市捷運局應給付原告$10,731，子公司-遠雄營造部份則仍維持原駁回之判決，本案原告仍可上訴，將俟最高法院之審理結果再為辦理。

2. 子公司-遠雄營造承攬之「遠雄天母」新建工程案，於施工期間因與皇鼎建設股份有限公司(下稱皇鼎公司)94建0646號新建工程共同損及鄰房鑽石大樓，經鑑定結果，其修復及損害金額為$22,788，子公司-遠雄營造負擔 51%計$11,622；皇鼎公司負擔 49%計$11,166。子公司-遠雄營造為儘速與受損戶取得和解協議，避免使用執照取得進度受延誤，遂就皇鼎公司負擔部分先行給付受損戶及管委會$10,611 (其中住戶豐娉部分$555 未為給付)，並與受損戶簽訂債權讓與協議書，取得對皇鼎公司之債權。子公司-遠雄營造於民國 98 年 3 月間提起請求皇鼎公司給付上開損害賠償費用之訴計$10,074，士林地方法院於民國 99 年 5 月判決皇鼎公司應給付子公司-遠雄營造$10,074 及利息，皇鼎公司不服提起上訴，本案現於高等法院審理中，另給付住戶謝榮林部份$538 另案起訴，現於台北地方法院審理中。

八、重大之災害損失
無此事項。

九、重大之期後事項
本公司於民國 100 年 7 月 20 日經董事會決議通過發行國內第五次有擔保可轉換公司債及國內第六次無擔保可轉換公司債，面額分別計$800,000 及$2,200,000，依票面金額十足發行，票面利率 0%，發行期間分別為三年及五年。該案刻正送交行政院金融監督管理委員會核准中。

十、其他
(一) 本公司及子公司民國 100 年及 99 年 6 月 30 日營建及長期工程合約相關之資產及負債，依營業週期劃分為流動性之科目及金額如下：
（二）金融商品之公平價值

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>存貨</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>應收帳款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>在建工程</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>其他金融資產－流動</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遞延推銷費用</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>短期借款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>預收款項－預收房地款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>預收工程款</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(二)金融商品之公平價值

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>100年6月30日</th>
<th>99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>公平價值</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>帳面價值</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>公開報價</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>評價方法</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. 非衍生性金融商品:
   1. 公平價值與帳面價值相等之金融資產
   2. 交易目的金融資產
   3. 以成本衡量之金融資產－非流動
   4. 存出保證金

2. 衍生性金融商品:
   1. 嵌入轉換公司債之衍生性金融商品
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>公平價值</th>
<th>帳面價值</th>
<th>決定之金額</th>
<th>估計之金額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.非衍生性金融商品:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>公平價值與帳面價值相等之金融資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>交易目的金融資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存出保證金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>負債</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>公平價值與帳面價值相等之金融負債</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>長期借款(含一年內到期部分)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>應付公司債(含一年內到期部分)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>存入保證金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2.衍生性金融商品:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>負債</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>嵌入轉換公司債之衍生性金融商品</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

本公司及子公司估計金融商品公平價值使用之方法及假設如下:
A.短期金融商品，因折現值影響不大，故以帳面價值估計其公平價值。此方法應用於現金及約當現金、應收款項、其他金融資產-流動(含受限制資產、存出保證金)、短期借款、應付短期票券及應付款項等科目。
B.交易目的金融商品係以公開之市場價格為公平價值。
C.長期借款(含一年內到期部分)係以其預期現金流量之折現值估計公平價值，折現率則以本公司借款之約定利率為準。
D.可轉換公司債係以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率為本公司發行公司債之原始有效利率。
E.存出入保證金係以其預期現金流量之折現值估計公平市場。折現率則以郵政儲金匯業局之一年期定期存款利率為準，惟金額不重大時則不予折現。

(三)金融商品重大損益及權益項目資訊
本公司及子公司民國 100 年及 99 年上半年度非公平價值變動認列損益之金融資產及金融負債，其利息費用分別為$95,429及$84,154。

(四)利率風險部位資訊
本公司及子公司民國 100 年及 99 年 6 月 30 日具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為$6,961及$8,391；具利率變動之公平價值風險之金融負債分別為$120,504及$760,891。具利率變動之現金流量風險之金融負債分別為$12,573,000及$3,350,884。

(五)財務風險控制策略
本公司及子公司之財務風險，主要為投資金融商品本身所伴隨的風險。本公司對於各項金融商品投資之財務風險，一向採取最嚴格的控制標準，凡任何財務投資及操作，均經過全面評估其可能之市場風險、信用風險、流動性風險及現金流量風險，務必選擇風險最小者為依歸。

(六)重大財務風險資訊
1.權益類金融商品投資
(1)市場風險

本公司從事之業務涉及若干非功能性貨幣，故受匯率波動之影響，具重大匯率波動影響之外匯資產及負債資訊如下(單位：仟元):

<table>
<thead>
<tr>
<th>金融資產</th>
<th>民國100年6月30日</th>
<th>民國99年6月30日</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>外幣</td>
<td>匯率</td>
</tr>
<tr>
<td>貨幣性項目</td>
<td>美金:新台幣</td>
<td>107,953</td>
</tr>
<tr>
<td>採權益法之長期股權投資</td>
<td>美金:新台幣</td>
<td>67,500</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(2)信用風險

以公平價值變動列入損益之金融資產，本公司及子公司係透過集中交易市場及證券櫃檯買賣中心下單交易，且係與信用良好之交易對人往來，預期交易對人不致發生違約，故發生信用風險之可能性極低。

(3)流動性風險

以公平價值變動列入損益之金融資產均具活絡市場，故預期可輕易在市場上以接近公平價值之價格迅速出售金融資產。

(4)利率變動之現金流量風險

本公司及子公司投資之權益類金融商品投資均非屬利率型商品，因此無利率變動之現金流量風險。

2.應收款項

(1)市場風險

本公司及子公司之應收款項均為一年或一營業週期內到期，因此經評估無重大之市場風險。

(2)信用風險

本公司及子公司對應收帳款設有保全措施，而關係人應收款項部分因債務人之信用良好，因此經評估並無重大之信用風險。

(3)流動性風險

本公司及子公司之應收款項均為一年或一營業週期內到期，預期不致發生重大之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險

本公司及子公司之應收款項均為一年或一營業週期內到期，無利率變動之現金流量風險。

3.借款

(1)市場風險

本公司及子公司借入之款項，依約定係為浮動利率之借款，故預期不致發生重大之市場風險。

(2)信用風險

無信用風險。

(3)流動性風險

本公司及子公司之營運資金足以支應本公司之資金需求，預期不致發生重大之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險
本公司及子公司借入之款項，係屬浮動利率之金融商品，故市場利率變動將使債務類金融商品之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動。

4.應付款項
   (1)市場風險
   本公司及子公司之應付款項均為一年或一營業週期內到期，因此經評估無重大之市場風險。
   (2)信用風險
   本公司及子公司之應付款項，無信用風險。
   (3)流動性風險
   本公司及子公司之應付款項均為一年或一營業週期內到期，且本公司及子公司之營運資金足以支應本公司之資金需求，預期不致發生重大之流動性風險。
   (4)利率變動之現金流量風險
   本公司及子公司之應付款項均為一年或一營業週期內到期，無利率變動之現金流量風險。

5.應付公司債
   (1)市場風險
   本公司從事之債務類商品係屬嵌入轉換權、贖回權及賣回權之零息債券，其公平價值受市場股價波動影響，惟本公司可藉由贖回權之行使以降低市場風險，故預期不致發生重大之市場風險。
   (2)信用風險
   本公司發行之債務類商品，由合作金庫商業銀行保證，無信用風險。
   (3)流動性風險
   本公司之營運資金足以支應本公司之資金需求，預期不致發生重大之流動性風險。
   (4)利率變動之現金流量風險
   本公司發行之債務類商品為零息債券，因此無利率變動之現金流量風險。

(七)其他重要事項或有助於合併財務報表允當表達之說明事項：無。
十一、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

依「證券發行人財務報告編製準則」規定，本公司民國 100 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之重大交易事項相關資訊如下:

1. 資金貸與他人情形：無。

2. 為他人背書保證:

<table>
<thead>
<tr>
<th>編號</th>
<th>背書保證者</th>
<th>被背書保證對象</th>
<th>開關 (註 2)</th>
<th>背書保證金額 (註 3)</th>
<th>背書保證餘額</th>
<th>背書保證金額</th>
<th>佔最近期財務報表背書保證最高限額之比率 (注 4)</th>
<th>累計背書保證金額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>Straits Construction Investment (Holdings) Ltd.</td>
<td>6</td>
<td>5,713,140</td>
<td>$3,584,250</td>
<td>$3,584,250</td>
<td>-</td>
<td>$ -</td>
</tr>
</tbody>
</table>

注 1: 編號欄之填寫方法如下:
(1). 發行人填 0
(2). 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

注 2: 背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種，標示種類即可:
(1). 有業務關係之公司。
(2). 直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司。
(3). 母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
(4). 對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
(5). 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
(6). 因共同投資關係由各出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

注 3: 本公司對單一企業背書保證限額計算如下:
(1). 本公司直接持有普通股股權超過百分之九十之子公司不得超過淨值 20%。
(2). 本公司其他背書保證限額為不得超過淨值 20%。
(3). 本公司及子公司整體背書保證限額，直接及間接持有普通股股權超過百分之九十之子公司不得超過淨值 30%。
(4). 本公司及子公司整體背書保證限額，其他背書保證限額為不得超過淨值 20%。

註 4: 本公司背書保證最高限額計算如下:
(1). 本公司對外背書保證總額不得超過淨值 40%。
(2). 本公司及子公司對外背書保證總額不得超過淨值 50%。
### 3. 期末持有有價證券情形：

<table>
<thead>
<tr>
<th>持有之公司與有價證券發行人之關係</th>
<th>有價證券名稱</th>
<th>帳列科目</th>
<th>股數</th>
<th>帳面金額</th>
<th>比例</th>
<th>股權淨值</th>
<th>備註</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>股票</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>本公司採權益法評價之被投資公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Straits Construction</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Investment (Holdings) Ltd.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄人壽保險事業股份有限公司</td>
<td>集團企業</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>元晶太陽能科技股份有限公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>受益憑證 第一金全家福貨幣市場基金</td>
<td>無</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>華南永昌貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>台壽保戶羅門貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>光豐國際貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>復華貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>保誠投資貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>寶來投資貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>聯邦貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>復華有利貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>德銀遠東DWS台灣貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>評價調整</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>所有之公司</td>
<td>有價證券名稱</td>
<td>與有價證券發行人之關係</td>
<td>帳列科目</td>
<td>股份</td>
<td>帳面金額</td>
<td>比例</td>
<td>股權淨值</td>
</tr>
<tr>
<td>------------</td>
<td>-------------</td>
<td>-----------------</td>
<td>--------</td>
<td>------</td>
<td>----------</td>
<td>-----</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>股票</td>
<td>遠雄自貿港投資控股股份有限公司</td>
<td>該公司之大股東與本公司母公司大股東相同</td>
<td>公平價值變動列入損益之金融資產-流動</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>受益憑證</td>
<td>保誠威寶貨幣市場基金</td>
<td>無</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>兆豐國際寶鑽貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>第一金全家福貨幣基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>香香永昌麒麟貨幣基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>台新1699貨幣基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>日盛貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>加：評價調整</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>股票</td>
<td>遠雄人壽保險事業股份有限公司</td>
<td>集團企業</td>
<td>以成本衡量之金融資產-非流動</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>遠雄巨蛋事業股份有限公司</td>
<td>本公司採權益法評價之被投資公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>受益憑證</td>
<td>香香永昌麒麟貨幣基金</td>
<td>無</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>保誠威寶貨幣市場基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>香香永昌麒麟貨幣基金</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>加：評價調整</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分二十以上者：

<table>
<thead>
<tr>
<th>交易關連期初</th>
<th>買入</th>
<th>賣出</th>
<th>處分期末</th>
<th>金額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>買、賣之公司</td>
<td>有價證券名稱</td>
<td>帳列科目</td>
<td>對象</td>
<td>係</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄建設事業</td>
<td>第一金全家福貨幣市場基金股份有限公司</td>
<td>交易</td>
<td>買進</td>
<td>遠雄巨蛋事業(股)公司</td>
</tr>
</tbody>
</table>

遠雄建設事業

第一金全家福貨幣市場基金
安泰ING鴻揚貨幣市場基金
德信萬保貨幣市場基金
國泰台灣貨幣市場基金
保誠誠寶貨幣市場基金
台新真吉利貨幣市場基金
統一強棒貨幣市場基金
華南永昌麒麟貨幣市場基金
群益安穩貨幣市場基金
寶來得寶貨幣市場基金
兆豐國際寶鑽貨幣市場基金
復華貨幣市場基金
安泰ING精選貨幣市場基金
元大萬泰貨幣市場基金
華南永昌鳳翔貨幣市場基金
華南永昌鴻揚貨幣市場基金
聯邦貨幣市場基金
德銀遠東DWS台灣貨幣市場基金

Straits Construction Investment (Holdings) Ltd.
<table>
<thead>
<tr>
<th>交易對象為關係人者，其前次移轉資料</th>
<th>交易對象</th>
<th>關係</th>
<th>移轉日期</th>
<th>金額</th>
<th>參考依據</th>
<th>使用之情形</th>
<th>其他約定事項</th>
</tr>
</thead>
</table>

5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

<table>
<thead>
<tr>
<th>交易之財務年度</th>
<th>交易對象</th>
<th>交易之金額</th>
<th>價款支付情形</th>
<th>交易對象之關係</th>
<th>關係</th>
<th>移轉日期</th>
<th>金額</th>
<th>參考依據</th>
<th>使用之情形</th>
<th>其他約定事項</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>本公司或關係投資</td>
<td>交易之事業單位</td>
<td>交易之金額</td>
<td>價款支付情形</td>
<td>交易對象之關係</td>
<td>關係</td>
<td>移轉日期</td>
<td>金額</td>
<td>參考依據</td>
<td>使用之情形</td>
<td>其他約定事項</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄建設事業 (股)公司</td>
<td>建設用地</td>
<td>已付清</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>被投資公司名稱</td>
<td>財產名稱</td>
<td>原取得日期</td>
<td>帳面價值</td>
<td>交易金額</td>
<td>價款收取情形</td>
<td>處分利益</td>
<td>交易對象</td>
<td>與公司之關係</td>
<td>處分目的</td>
<td>價格決定之參考依據</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------</td>
<td>---------</td>
<td>------------</td>
<td>---------</td>
<td>---------</td>
<td>---------------</td>
<td>---------</td>
<td>---------</td>
<td>-------------</td>
<td>----------</td>
<td>------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄建設事業 (股)公司</td>
<td>营建用地</td>
<td>94.7.20</td>
<td>$57,857</td>
<td>$144,800</td>
<td>已依約收取完畢</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>中國電視股份有限公司</td>
<td>無</td>
<td>獲取利益</td>
</tr>
<tr>
<td>存貨-在建房地及待售房地</td>
<td>已依約收取完畢</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>出租資產</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>甲君</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>B客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>C客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>D客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>E客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>F客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>G客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>H客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>I客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>J客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>K客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>L客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
<tr>
<td>M客戶</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
<td>□ □ □ □</td>
</tr>
</tbody>
</table>
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上:

<table>
<thead>
<tr>
<th>進（銷）貨之公司</th>
<th>交易對象</th>
<th>交易情形</th>
<th>佔總（進）銷貨金額之比率</th>
<th>授信期間</th>
<th>單價</th>
<th>授信期間餘額（佔總應收（付）票據、帳款之比率%）</th>
<th>註備註</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>遠雄營造股份有限公司 本公司之子公司</td>
<td>(進)</td>
<td>15%</td>
<td>註1</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>有限公司</td>
<td>(進)</td>
<td>10%</td>
<td>註2</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>東源營造工程股份有限公司</td>
<td>集團企業</td>
<td>(進)</td>
<td>2%</td>
<td>註2</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

附註1: 依合約約定逐期付款。
附註2: 係遠雄營造(股)公司民國100年上半年度承攬工程依完工比例法認列收入數。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上:

<table>
<thead>
<tr>
<th>公司名稱</th>
<th>交易人名稱</th>
<th>交易人與交易人之關係</th>
<th>應收關係人款項</th>
<th>逾期應收關係人款項</th>
<th>提列備抵金額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>遠雄建設事業股份有限公司 本公司之母公司</td>
<td>銷貨</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. 從事衍生性商品交易：無。
<table>
<thead>
<tr>
<th>被投資公司名稱</th>
<th>原始投資金額</th>
<th>期末投資金額</th>
<th>本期揭列投資損益</th>
<th>备註</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>远雄建設事業股份有限公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>远雄營造股份有限公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>远雄巨蛋事業股份有限公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Straits Construction Investment (Holdings) Ltd.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>远雄營造股份有限公司</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

備註: 人民幣29,458仟元，計算匯率4.444。
(三) 大陸投資資訊

1. 大陸投資相關資訊:

<table>
<thead>
<tr>
<th>大陸被投資公司名稱</th>
<th>主要營業項目</th>
<th>實收資本額</th>
<th>投資方式</th>
<th>本期期初自台灣匯出投資金額</th>
<th>本期期末自台灣匯出投資金額</th>
<th>本公司直接或間接投資之持股比例</th>
<th>本期認列投資損益 (註一)</th>
<th>期末投資帳面價值</th>
<th>截至本期止已匯回台灣之投資收益</th>
</tr>
</thead>
</table>
| 南京海峽城開發建設有限公司
(不動產開發) | $1,806,840 (USD 63,000仟元) | 透過第三地投資 |          | □                    | □                             | □                          | □                   | □               | □               |
| 海峽建設投資管理諮詢(上海)有限公司
(管理顧問) | $43,077 (USD 1,502仟元) | 透過第三地投資 |          | □                    | □                             | □                          | □                   | □               | □               |

本期期末累計自台灣匯出投資金額：

<table>
<thead>
<tr>
<th>大陸地區投資金額</th>
<th>經濟部投審會核准投資金額</th>
<th>複合大陸地區投資金額</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>$496,451(USD17,310仟元)</td>
<td>$6,883,200(USD 240,000仟元) (註三)</td>
<td>$17,139,419(註二)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

註一：本期認列投資損益欄中：

1. 屬籌備中，尚無投資損益。
2. 經與中華民國會計師事務所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

註二：投資限額係以民國 100 年 6 月 30 日股權淨值之 60%計算。

註三：個別核准資訊請詳附註四(六)5 之說明，計算匯率 28.68。

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生之重大交易事項，暨其價格、付款條件、未實現損益：無。
(四) 母公司與子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額

### 1. 民國100年上半年度

<table>
<thead>
<tr>
<th>編號 (註一)</th>
<th>交易人名稱</th>
<th>交易往來對象</th>
<th>與交易人之關係 (註二)</th>
<th>科目</th>
<th>金額</th>
<th>交易條件</th>
<th>佔合併總營收或總資產之比率 (註三)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>1</td>
<td>在建工程</td>
<td>□</td>
<td>注四</td>
<td>0.38%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>應付票據及帳款</td>
<td>□</td>
<td>注四</td>
<td>0.00%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>進貨</td>
<td>□</td>
<td>注四</td>
<td>0.00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 2. 民國99年上半年度

<table>
<thead>
<tr>
<th>編號 (註一)</th>
<th>交易人名稱</th>
<th>交易往來對象</th>
<th>與交易人之關係 (註二)</th>
<th>科目</th>
<th>金額</th>
<th>交易條件</th>
<th>佔合併總營收或總資產之比率 (註三)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>遠雄建設事業股份有限公司</td>
<td>遠雄營造股份有限公司</td>
<td>1</td>
<td>在建工程</td>
<td>□</td>
<td>注四</td>
<td>0.38%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>應付票據及帳款</td>
<td>□</td>
<td>注四</td>
<td>0.00%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>進貨</td>
<td>□</td>
<td>注四</td>
<td>0.00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 註一: 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下:
1. 母公司填0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

### 註二: 與交易人之關係有以下三種，標示種類即可:
1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

### 註三: 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

### 註四: 本公司向關係人委託承建工程之價格，係由雙方議定，其款項依合約約定逐期付款。

### 註五: 母子公司間重要交易事項皆已沖銷。
十二、營運部門資訊

(一)一般性資訊

本公司管理階層已依據營運決策者於制定決策所使用之報導資訊辨認應報導部門。
本公司營運決策者產品別之角度經營業務；產品別上，目前著重於建設及營造部門之銷售事業。本公司所揭露之營運部門係以生產和銷售為應
報導部門。

(二)部門資訊之衡量

本公司向主要營運決策者呈報之各部門稅前淨損益，與損益表內之收入及費用等採用一致之衡量方式，並根據稅前淨損益評估各營運部門之績
效。

(三)部門損益、資產之資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門部門資訊如下：

<table>
<thead>
<tr>
<th>年度</th>
<th>建設部</th>
<th>營造部</th>
<th>其他部門</th>
<th>調整及沖銷</th>
<th>合計</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>100年上半年度</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>收入</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>來自外部客戶收入</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>部門間收入</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>收入合計</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>部門損益</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>部門資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>99年上半年度</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>收入</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>來自外部客戶收入</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>部門間收入</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>收入合計</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>部門損益</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>部門資產</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>